

# Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-karreén

## Onsdag den 27. maj 2021

Bestyrelsesmedlemmet Cicéla Falk bød velkommen og foreslog Helle Toft fra Toft Administration Aps som dirigent og referent, hvilket forsamlingen godkendte.

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigenten noterede at indkaldelsen var fremsendt rettidigt, og dermed lovlig indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtige, idet mere end 3 medlemmer var mødt frem, jf. §14 i vedtægten.

#### Følgende ejendomme var repræsenteret:

AB Istedgade 49-51B	1.370	Merete Breilev
Absalonsgade 36-44	4.091	Rasmus Agdestein
AB Absalons Boulevard	1.997	My Anttila og Cicéla Falk
AB Skydebanen	13.791	Jakob Witt med fuldmagt fra Lars Helsinghof
Istedgade 53	86	Lars og Karen Danielsson
<b>Total fremmødt</b>	<b>21.335</b>	
<b>Gårdlauget total</b>	<b>25.375</b>	

### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Der har været en del færre bestyrelsesmøder end sædvanligt grundet COVID-19 situationen, men der har været afholdt flere arrangementer i løbet af året. Af arrangementer kan nævnes:

- Temaaften med Tagtomaten med input til gården. De holder arrangementer om grønne tage og formidler grønne tiltag.
- Fotokonkurrence på Facebookgruppen, hvor mange deltog og der blev uddelt en is i stedet for biografbilletter til vinder
- Styltepatruljen var på besøg i juli måned med underholdning i gården for børn og voksne
- Udnævnt en æblemost præsident ved årets saftpresning, da æblerne var modne
- Der blev sædvanen tro afholdt Halloween, der dog var et lidt mindre arrangement, da der ikke kunne festes. Der blev både lavet græskar, lavet tegninger og uddelt slikposer.
- I august måned var der opera på scenen med stor succes og smuk sang
- Michell Belli holdt altankoncert med hans nye sange, da han grundet Covid-19 ikke kunne holde koncert. Det var en helt fantastisk oplevelse, som var blevet annonceret på Facebook gruppen

Af øvrige tiltag kan nævnes:

- Beskæring af træer. Træerne beskæres ca. hvert 2. år.
- Cykeloprydning i august. Der er fortsat for mange cykler i gården og mangler plads til cykler
- Der har været problemer med løse hunde og deres efterladenskaber, men efter kontakt med ejerne har der ikke været konstateret flere problemer.
- Der er plantet en masse blomster ud mod Skydebanegade, hvor der tidligere kun var græs og var lidt trist. Det er nu i fuld flor med blomster.
- Scenen er repareret med egetræ og står flot og legepladsen langs Absalonsgade er udbedret med hjælp af initiativ fra beboere. Dette er dog sket i 2021.

Facebook gruppen fungerer rigtig fint og der deles mange gode ting i gruppen.

*Drivhuset og arealerne omkring skal gerne bruges som et dyrkningsområde for gården og gårdens brugere.*

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2020. Spørgsmål blev besvaret undervejs. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 115.726 og bærer præg af, at der ikke har været udført de planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2020. Resultatet er overført til grundfonden.

Årsregnskabet for 2020 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse

Dirigenten gennemgik det fremsendte budget for 2021.

Der var foreslået uændret kontingentbetaling på kr. 520.000,00, hvilket medfører et underskud på kr. 138.750 grundet større planlagte vedligeholdelsesarbejder, specificeret i budgettet.

Posten diverse vedligeholdelse dækker:

- Beskæring af træer anslået kr. 15.0000
- Faldunderlag ved gynger, mm. kr. 15.000
- Indkøb af nye borde/bænke ved Scenen, kr. 15.000
- Køb af 3 nye grille, kr. 12.000
- 20-års jubilæum – Judith, kr. 6.000
- El-installationer ved scenen, kr. 15.000
- Diverse udskiftning af træer pr. år kr. 10.000

Underskuddet dækkes af foreningens opsparing.

Efter kort dialog blev budget 2021 enstemmigt godkendt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var sammen med indkaldelsen fremsendt 2 forslag fra bestyrelsen:

#### **Forslag A: Forhøjelse af gårdlaugsbidraget for 2022 til kr. 570.000.**

Bestyrelsen stillede forslag om at øge budgettet fra kr. 520.00 til 570.000 årligt. Forslaget stilles for at få opsparat til kommende projekter og det oplyst, at med de budgetterede projekter i 2021 vil det meste af den nuværende opsparing blive brugt. Samtidigt giver det foreningerne/ejerne mulighed for at medtage forhøjelsen i budgetterne for 2022. Fordelingen af kontingentet fremgik af det udsendte budget.

Forslaget blev debatteret og godkendt af 3 medlemmer svarende til et fordelingsstal på 15.247 ud af 21.335. Forslaget var hermed godkendt. Der var 2 medlemmer, som ikke stemte.

## **Forslag B: Tilføjelser til ordensregler**

Forslag var udsendt sammen med indkaldelsen. AB Skydebanen 3-31 omdelte ændringsforslag, som var godkendt af AB Skydebanen 3-31, som blev gennemgået.

Efter en gennemgang af de omdelte forslag blev følgende tilføjet AB Skydebanen's forslag:

- *Der må ikke klatres på tagene og i træerne*
- *Sæt dig ind i din forenings anvisninger om aflevering af affald. Byggematerialer skal afleveres på genbrugspladsen.*

Revideret husorden vedhæftes nærværende referat og blev enstemmigt godkendt.

## **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Cicéla Falk (Formand)<br>(AB Absalons Boulevard)          | på valg igen i 2023 |
| • Rasmus Agdestein (Kasserer)<br>(AB Absalonsgade 36-44)    | på valg igen i 2022 |
| • Merete Breilev (Sekretær)<br>(AB Istedgade 49-51 B)       | på valg igen i 2023 |
| • Lars Helsinghof<br>(AB Skydebanen)                        | på valg igen i 2023 |
| • Lars Danielsson<br>Istedgade 53                           | på valg igen i 2022 |
| • Jakob With blev valgt som 1. suppleant<br>(AB Skydebanen) | på valg igen i 2023 |
| • Karen Hess valgt som 2. suppleant<br>Istedgade 53         | på valg igen i 2022 |

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

## **7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor**

Grant Thornton blev genvalgt.

## **8. Eventuelt**

Der afholdes 20-års jubilæum for gartner/gårdmand Judith Belli den 10. september 2021. Nærmere information kommer.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og lukkede generalforsamling.

Dirigent, Roskilde den

---

Helle Aggerholm Lay Toft

Bestyrelsen

---

Cicéla Falk (Formand)

---

Merete Breilev

---

Rasmus Agdestein

---

For Lars Helsinghof  
Lars Jacob With

---

Lars Danielsson

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Aggerholm Lay

### Dirigent

På vegne af: Toft Administration ApS

Serienummer: CVR:34898472-RID:80871770

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-06-21 08:28:29Z

NEM ID 

## Rasmus Lammert Nørmark Agdestein

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-256861416675

IP: 193.106.xxx.xxx

2021-06-21 18:52:52Z

NEM ID 

## Cicela Maria Denice Falk

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-860921576364

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-06-22 05:47:48Z

NEM ID 

## Merete Ladefoged Breilev

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-970309610516

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-06-22 09:14:14Z

NEM ID 

## Jakob With

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lars Helsinghof

Serienummer: PID:9208-2002-2-051250515746

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-06-23 10:47:19Z

NEM ID 

## Lars Danielsson

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-081406488009

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-24 05:27:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXLN0-WOQ8X-D2WP6-CDTUI-0103E-3TCXD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>