



G 291

Ejerlav: Udenbys Vester Kvarter
København

Revideret 28. november 2000

Matr. nr.e.:

134, 242, 243, 273, 320, 330,
344 (ejl. 1-24), 332, 762, 763,
764, 765, 766, 767, 768, og
769 alle Udenbys Vester Kvarter

Anmelder:

Byfornyelse København
H.C. Andersens Boulevard 40
1553 København V
Tlf. 33 76 60 00

byarea = 79007
part = 37303

Beliggenhed:

Istedgade 51 A-B, Istedgade 49,
Istedgade 47/Absalonsgade 34,
Absalonsgade 36-44,
Absalonsgade 46,
Absalonsgade 48/Sdr. Boulevard 16,
Sdr. Boulevard 18-20 (Ejl. 1-24),
Sdr. Boulevard 22-24,
Skydebanegade 1/Istedgade 55,
Skydebanegade 3, 5-7, 9-11, 13-17,
19-23, 25-29, Skydebanegade 31/Sdr.
Boulevard 26-30

STEMPELMÆRKE

**KØBENHAVNS
BYRET**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 777209

10.04.01 10:26
0001400.00
538563 SM 01

STIFTELSESOVERENSKOMST OG VEDTÆGTER

STEMPELMÆRKE

**KØBENHAVNS
BYRET**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 784957

04.07.01 10:07
0004100.00
582604 SM 02

for

GÅRDLAUGET

i

SKYDEBANE ØST - KARREEN

STEMPELMÆRKE

**KØBENHAVNS
BYRET**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 784249

25.06.01 11:45
0001400.00
581354 SM 02

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr.e. 134, 242, 243, 273, 320, 330, 344 (ejl. 1-24),
332, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768 og 769 alle Udenbys Vester kvarter, København, stifter
herved et gårdlaug med følgende vedtægter:

BILAG

bilagr. 613 / 002 - 0001-99
14 19/2-01



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Navn og hjemsted § 1	3
Formål § 2	3
Medlemmer § 3	3
Gårdlaugets forpligtelser §§ 4-5	4
Fordeling af udgifter § 6	6
Fordelingstal § 7	6
Sikkerhed for tilgodehavender § 8	7
Renovation og renholdelse § 9	8
Bidrag til grundfond § 10	9
Budget § 11	10
Formue og kassebeholdning §§ 12-13	10
Generalforsamling § 14	11
Dagsorden for generalforsamling ... § 15	11
Ekstraordinær generalforsamling ... § 16	12
Indkaldelse til generalforsamling ... § 17	12
Forslag fra medlemmer § 18	12
Protokol for generalforsamlinger ... § 19	13
Bestyrelsen § 20	13
Bestyrelsens forpligtelser § 21	14
Bestyrelsesmøder § 22	14
Administration § 23	15
Tegningsregel § 24	15
Bestyrelsens beføjelser § 25	15
Regnskab og revision §§ 26-27	16
Gårdlaugets opløsning § 28	16
Godkendelse, tinglysning m.v. § 29	17



VEDTÆGTER
for
SKYDEBANE ØST-KARREEN'S GÅRDLAUG

NAVN og HJEMSTED

§ 1

Gårdlaugets navn er "Skydebane Øst-karreens Gårdlaug".

Dets hjemsted er København. Værneting er Københavns Byret.

FORMÅL

§ 2

Gårdlaugets formål er at administrere og drive (herunder ren- og vedligeholde) det fælles fri-areal, som i henhold til den godkendte og tinglyste byfornyelsesbeslutning for Skydebane Øst-karreem er etableret på ejendommene matr. nr.e. 134, 242, 243, 273, 320, 330, 344 (ejl. 1-24), 332, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768 og 769 alle Udenbys Vester kvarter, København.

Gårdlauget er således oprettet med henblik på at opfylde medlemmernes pligt i henhold til Københavns kommunes servituddokument af 22. marts 2000 vedrørende Skydebane Øst-karreem.

MEDLEMMER

§ 3

Gårdlaugets medlemmer er samtlige de til enhver tid værende ejere af de under § 2 nævnte ejendomme. Den til enhver tid værende ejer af de nævnte ejendomme er forpligtet til at være medlem af lauget.

Ejendomme opdelt i ejerlejligheder betragtes i relation til gårdlauget som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af ejerforeningen.



Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for gårdlauget. Medlemskabet indtræder ved skødets anmeldelse til tinglysning, eller pr. overtagelsesdagen i henhold til skødet, hvis overtagelsesdagen ligger senere. Den nye ejer hæfter for den gamle ejers økonomiske forpligtelser (kontingentrestancer m.v.) over for gårdlauget.

GÅRDLAUGETS FORPLIGTELSER

§ 4

Gårdlaugets medlemmer er pligtige

at overtage forpligtelserne ved det fælles friarealanlæg, herunder stille grund til rådighed herfor og tåle den særlige benyttelse af de enkelte ejendomme til fælles formål, som fællesanlægget forudsætter, herunder tåle, at el- vand, varmtvands- og varmestik samt gas- og afløbsledninger føres over de af nærværende vedtægter omfattede ejendomme til og fra det fælles anlæg, samt at ventiler, brønde, herunder gennemløbs- og pumpebrønde m.v. anbringes på de omfattede ejendomme.

Ved eventuelt nyanlæg af installationer har den udførende pligt til at retablere.

Ledninger må ikke fjernes, overbygges, overskæres, beskadiges, flyttes eller omlægges uden gårdlaugets tilladelse, og gårdlauget, henholdsvis de offentlige eller koncessionerede virksomheder, hvorunder de pågældende ledninger henhører, har til enhver tid, mod pligt til retablering, ret til reparation, omlægning og eftersyn af de pågældende ledninger,

at opretholde følgende fælles adgangsveje til det fælles anlæg for karreens beboere:

- Portpassage i Skydebanegade 1-3
- Portpassage i Skydebanegade 11-13
- Portpassage i Skydebanegade 23-25
- Portpassage i Absalonsgade 46



- at opretholde det fælles friarealanlæg til fælles brug for ejendommene, således at ændringer, der væsentligt ændrer anlæggets karakter og anvendelsesmuligheder, kun kan foretages efter forudgående indhentet tilladelse fra kommunen.
- at ren- og vedligeholde det fælles anlæg under et med skure, bænke, legeredskaber, overfladebelægning, vandforsyning, beplantninger, hegn, gårdbelysning, de ovenfor nævnte fælles adgangsveje, samt alle brønde og afløbsledninger, der udelukkende betjener fællesområdet (overfladeafvanding af fællesarealer/vandafledning fra fællesindretninger).

Brønde eller afløbsledninger, der helt eller delvis tjener de enkelte private bebyggelser, vedligeholdes af de respektive ejere,

- at ren- og vedligeholde "Lille Hus" på matr. nr. 273.
- at ren- og vedligeholdelse af det fælles friarealanlæg kan ske ved kommunens foranstaltning for ejernes regning, såfremt påbud herom fra kommunes side ikke efterkommes efter nærmere fastsat frist,
- at holde anlægget aflåst i fornødent omfang,
- at opretholde orden i det fælles friarealanlæg i overensstemmelse med et fælles ordensreglement, der vedtages på generalforsamling i gårdlauget,

§ 5

For gårdlaugets forpligtelser hæfter alene dette.

Gårdlaugets kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer for gårdlaugets forpligtelser.



FORDELING AF UDGIFTER

§ 6

Udgifterne i forbindelse med fællesarealernes vedligeholdelse og drift fordeles mellem de enkelte medlemmer efter de nedenfor anførte fordelingstal, jfr. dog §§ 8 og 9.

FORDELINGSTAL

§ 7

Mellem ejerne indbyrdes gælder følgende fordelingstal, der er fastsat efter de enkelte ejendommens bruttoetagearealer:

<u>Matr. nr.e.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Fordelingstal:</u>
242 + 134	Istedgade 49 og Istedgade 51 A-B	1.370/25.289
243	Istedgade 47	1.080/25.289
273	Absalonsgade 36-44	4.091/25.289
320	Absalonsgade 46	846/25.289
330	Sønder Boulevard 16/ Absalonsgade 48	1.997/25.289
344	Sønder Boulevard 18-20 Ejerl. 1-24	1.058/25.289
332	Sønder Boulevard 22-24	1.056/25.289
762,	Istedgade 55/Skydebanegade 1,	13.791/25.289
763, 764, 765	Skydebanegade 3-31 og	
766, 767, 768	Sdr. Boulevard 26-30	
og 769 alle		
Udenbys Vester		
kvarter.		

SIKKERHED for TILGODEHAVENDER

§ 8

Til sikkerhed for laugets til enhver tid værende tilgodehavende hos de enkelte medlemmer lyses nærværende vedtægter pantstiftende på de enkelte ejendomme for nedenstående beløb, som afspejler den normale udgiftsfordeling:



<u>Matr. nr.e.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Beløb kr.:</u>
242 + 134	Istedgade 49 og Istedgade 51 A-B	<i>I ALT</i> kr. 14.000,-
243	Istedgade 47	kr. 11.000,-
273	Absalonsgade 36-44	kr. 41.000,-
320	Absalonsgade 46	kr. 9.000,-
330	Sønder Boulevard 16/ Absalonsgade 48	kr. 20.000,-
344	Sønder Boulevard 18-20	
	Ejerlejlighed nr. 1	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 2	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 3	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 4	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 5	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 6	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 7	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 8	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 9	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 10	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 11	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 12	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 13	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 14	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 15	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 16	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 17	kr. 1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 18	kr. 1.000,-



	Ejerlejlighed nr. 19	kr.	1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 20	kr.	1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 21	kr.	1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 22	kr.	1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 23	kr.	1.000,-
	Ejerlejlighed nr. 24	kr.	1.000,-
332	Sønder Boulevard 22-24	kr.	11.000,-
762,	Istedgade 55/Skydebanegade 1, <i>i ALT</i>	kr.	137.000,-
763, 764, 765	Skydebanegade 3-31 og		
766, 767, 768	Sdr. Boulevard 26-30		
	og 769 alle		
	Udenbys Vester		
	kvarter.		

RENOVATION og RENHOLDELSE

§ 9

Uanset der i gårdlauget er etableret fælles standpladser for renovationscontainere, påhviler det ikke gårdlauget at foranledige opstilling og tømning af containere eller at betale for renovation. De enkelte ejere er derimod generelt ansvarlige over for gårdlauget for behørig fjernelse af affald, herunder også storskrald m.v. fra deres ejendomme, og ejerne hæfter over for gårdlauget for deres lejerers eventuelle forsømmelser i så henseende.



Dette betyder, at de enkelte ejere over for gårdlauget er ansvarlige for, at antallet af containere og tømningfrekvensen - både for husholdningsaffald og erhvervsaffald - er tilstrækkelig, og hvis dette efter gårdlaugets skøn ikke er tilfældet, kan gårdlauget give den enkelte ejer pålæg om at bestille yderligere containere eller tømninger hos Renholdningsselskabet af 1898. Gårdlauget er i givet fald også berettiget til selv direkte at rette henvendelse til R 98 herom.

De enkelte ejere er endvidere over for gårdlauget ansvarlige for, at storskrald og lignende fjernes, og gårdlauget kan give den enkelte ejer pålæg om fjernelse af storskrald m.v., der må antages at hidrøre fra den pågældende ejendom, eller gårdlauget kan selv sørge for fjernelse af sådant affald for ejerens regning.

Hvis man kommer i den situation, at R 98 fremsender regninger for ekstraordinære tømninger m.v. til enkelte ejere i tilfælde, hvor det rettelig er tale om en fællesudgift for flere ejere, er gårdlauget berettiget til at refundere den pågældende ejer udgiften og kræve den dækket forholdsmæssigt af de rette vedkommende ejere.

Hvor det ikke er muligt at "identificere" storskrald og lignende i gårdanlægget, kan gårdlauget foranledige det pågældende affald fjernet og afholde udgiften som en gårdlaugsudgift.

Uanset ovenstående regler kan gårdlaugets bestyrelse vedtage at indføre en ordning, hvorefter fjernelse af storskrald finder sted i gårdlaugets regi og således, at udgifterne afholdes af gårdlauget.

BIDRAG til GRUNDFOND

§ 10

Medlemmerne indbetaler, såfremt en generalforsamling måtte beslutte det, bidrag til en grundfond til imødegåelse af uforudsete udgifter. Generalforsamlingen fastsætter maksimum for grundfonden, idet de årlige bidrag dog højst må andrage 20% af det senest vedtagne samlede årsbudget.



BUDGET

§ 11

Bestyrelsen udarbejder hvert år til forelæggelse på den ordinære generalforsamling et forslag til foreløbigt budget for det følgende regnskabsår og til endeligt budget for det indeværende regnskabsår. Budgetterne skal vise laugets forventede udgifter til anlæggets drift og vedligeholdelse m.v. Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstallet. Bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis eller kvartalsvis forud. Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er bestyrelsen, efter meddelt påkrav, berettiget til at overgive fordringen til inkasso.

Det foreløbige budget skal tjene som grundlag for bestyrelsens dispositioner m.v. for den del af det pågældende regnskabsår, som ligger forud for den ordinære generalforsamling og dermed for vedtagelsen af det endelige budget.

FORMUE og KASSEBEHOLDNING

§ 12

Gårdlauget skal, bortset fra en eventuel grundfond, jfr. § 10, og den fornødne driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Gårdlaugets kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgirokonto. Dog skal det være bestyrelse tilladt at have en kassebeholdning af passende størrelse.

§ 13

Ejernes andele i laugets formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning. Udbetaling af andele kan alene finde sted ved laugets opløsning, jfr. nedenfor.



GENERALFORSAMLING

§ 14

Generalforsamlingen er gårdlaugets øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal og med tilslutning fra mindst tre medlemmer. For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal mindst 3 medlemmer være repræsenteret.

Til beslutning om ændringer i vedtægterne kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal og mindst 3 medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede stemmer og med tilslutning fra mindst 3 medlemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede stemmer efter fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Ændringer i vedtægternes § 4 kræver godkendelse af Københavns kommune.

Stemmeafgivning kan ske med skriftlig fuldmagt.

DAGSORDEN for GENERALFORSAMLING

§ 15

Hvert år inden udgangen af april måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt.



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§ 16

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt over for bestyrelsen begæres af mindst 3 af gårdlaugets medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

INDKALDELSE til GENERALFORSAMLING

§ 17

Generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Bestyrelsen kan endvidere bekendtgøre indkaldelsen ved opslag i samtlige af området's opgange med samme varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der af bestyrelsen agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen. Med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede årsregnskab for det senest foregående regnskabsår og bestyrelsens forslag til endeligt budget for indeværende og foreløbigt budget for det følgende regnskabsår.

FORSLAG fra MEDLEMMER

§ 18

Ethvert medlem har ret til at fremsætte forslag eller få et emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et forslag eller emne behandlet på den ordinære generalforsamling må skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen og udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 8 dage før denne.



PROTOKOL for GENERALFORSAMLINGER

§ 19

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, hvorefter det udsendes til samtlige medlemmer.

BESTYRELSEN

§ 20

Bestyrelsen består efter generalforsamlingens beslutning af fra 3 til 5 medlemmer. Herudover vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen efter følgende retningslinier:

Valgbare til bestyrelsen og som suppleanter er gårdlaugets medlemmer og repræsentanter for disse. Dog kan en ejendom ikke være repræsenteret med mere end et medlem af bestyrelsen.

Valgperioden er to år. 1-2 bestyrelsesmedlemmer samt den ene suppleant er på valg i lige år. De øvrige 2-3 bestyrelsesmedlemmer og den anden suppleant er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder, erstattes vedkommende af den tidligst valgte af suppleanterne. Suppleanten indtræder kun for perioden frem til førstkommende ordinære generalforsamling. Såfremt det udtrådte medlem af bestyrelsen ikke ordinært skulle være på valg ved denne generalforsamling, foretages valget af det nye medlem af bestyrelsen kun gældende for et år (altså den resterende del af det udtrådte medlems valgperiode).

Suppleanterne kan deltage uden stemmeret i bestyrelsesmøderne.

Ved et bestyrelsesmedlems forfald kan der gives møde ved fuldmagt.



Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger selv sin formand.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

BESTYRELSENS FORPLIGTELSER

§ 21

Bestyrelsen har - inden for de rammer der ligger i de af generalforsamlingen vedtagne budgetter, og som følge af generalforsamlingens beslutninger i øvrigt - ledelsen af gårdlaugets anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god forsvarlig varetagelse af laugets fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser, opkrævning af bidrag hos laugets medlemmer m.v.

BESTYRELSESMØDER

§ 22

Bestyrelsen og suppleanterne indkaldes efter behov, samt hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af medlemmerne er til stede og bestyrelsen er forskriftsmæssigt indkaldt.

Beslutning træffes af de fremmødte ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af mødet. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Referater af bestyrelsesmøder udsendes til samtlige medlemmer af gårdlauget.



ADMINISTRATION

§ 23

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp eller indgå kontrakt med en entreprenør til varetagelse af den daglige drift.

Bestyrelsen kan - efter forudgående beslutning på generalforsamlingen eller efter givet bemyndigelse fra denne - ansætte en administrator. Gårdlaugets almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås i så fald af administrator.

Administrator skal stille betryggende sikkerhed for betroede midler.

TEGNINGSREGEL

§ 24

Gårdlauget tegnes af formanden i forening med yderligere et medlem af bestyrelsen.

BESTYRELSENS BEFØJELSER

§ 25

Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver disposition til opfyldelse af laugets formål.

Bestyrelsen er legitimeret til at modtage meddelelser, pålæg og lignende fra det offentlige vedrørende det fælles friarealanlæg.

Bestyrelsen er bemyndiget til på ejernes vegne at underskrive enhver deklARATION, der af offentlige myndigheder med behørig lovhjemmel måtte blive krævet lyst på de af lauget omfattede ejendomme til gennemførelse og opretholdelse af det fælles friareal. Bestyrelsen er pligtig at underrette ejerne med 14 dages frist for indsigelse, før sådan underskrift sker. Fremkommer en indsigelse, kan underskrift først ske efter vedtagelse på en generalforsamling.



Bestyrelsen kan, såfremt et medlem ikke overholder forpligtelser, der er pålagt medlemmet ved en generalforsamling, påligne medlemmet udgifter til opfyldelse af de pålagte forpligtelser.

REGNSKAB og REVISION

§ 26

Gårdlaugets regnskabsår løber fra den 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber fra overtagelsen af anlægget til den 31. december 2001.

§ 27

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere regnskabet. Det reviderede regnskab forsynes med revisors påtegning og tilsendes hvert medlem af lauget senest 4 uger inden den ordinære generalforsamling sammen med indkaldelsen til denne.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

GÅRDLAUGETS OPLØSNING

§ 28

Da gårdlauget er stiftet i anledning af den på ejendommene tinglyste servitut om udlæg af fælles friarealer m.v., jfr. § 2, kan det ingensinde opløses uden forudgående aflysning af denne servitut.

I øvrigt kan opløsning kun finde sted efter vedtagelse på generalforsamlingen efter de for vedtægtsændringer gældende regler, jfr. § 14, og efter godkendelse af kommunen, medmindre denne godkendelse ligger i den forudgående aflysning af den ovenfor nævnte servitut.

Ved opløsning af gårdlauget fordeles dettes eventuelle formue mellem medlemmerne efter fordelingstal.



GODKENDELSE, TINGLYSNING m.v.

§ 29

Nærværende vedtægters § 4 skal godkendes af Københavns kommune. Bestyrelsen bemyndiges til at foretage sådanne mindre ændringer i vedtægterne, som måtte være nødvendige for at opnå kommunens godkendelse

Vedtægterne begæres tinglyst på samtlige de i § 2 nævnte ejendomme. Vedtægterne begæres tilige tinglyst pantstiftende på de enkelte ejendomme for de i § 8 angivne beløb med gårdlauget som panthaver.

Vedtægterne respekterer alle de pr. 30-1-2001 lyste panthæftelser og servitutter på de respektive ejendomme.

Påtaleberettiget er gårdlauget ^g Københavns kommune

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 24-8-2010,

København, den 30. januar 2001

Dirigent på generalforsamlingen:

Svend Chr. Andersen



København, den 30.1.

2000

I bestyrelsen for gårdlauget:

Rikke Larsen

Søren Nissen

Janne Fredsbo

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, underskifternes ægthed og dateringens rigtighed:

Navn:

ANNESE SØRENSEN

Stilling: INSPEKTØR

Bopæl: A.O. JØRGE PAVSTEDSVEJ 17 174

Postnummer: 2000 KØB.

Navn:

Stilling: FØRSTENINGSPUNKTIONÆR

Bopæl: BOGTRYK UTEVEJ 37 374

Postnummer: 2400 KØB NV

gh253.00

Foranstående vedtægter for Skydebane Øst-karréens gårdlaug vedtaget den 24/8-2000, godkendes herved endeligt i medfør af disses § 29 for så vidt angår bestemmelserne i § 4.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den 19 MRS. 2001

Lene Stub
Eksp.sekr.

Samlings 2

Samtykke efter bestemmelserne i §42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er ufornødent. Københavns Kommune, Plandirektoratet, den 22. marts 2001

Annelise Sørensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 134, Udenbys Vester Kvarter, København
Dagbogsdato: 10.04.2001
Dagbogsnr. : 52455

Afvist fra tingbogen den 19.04.2001 på samtlige matr.nr.
da der mangler referat af den stiftende generalforsamling
da der samtlige matr.nr. skal angives (§ 7, 8)
da der mangler registreringsafgift af det pantstiftende beløb

Retten i København den 19.04.2001


Torben Schmidt

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
G 291 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 134, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: A/B Istedgade 49 & 51B

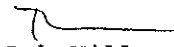
Lyst første gang den: 25.06.2001 under nr. 79007

Senest ændret den : 25.06.2001 under nr. 79007

Lyst på matr.nr. 134,242,243,273,320,330,344 ejl. 1-24,332,762,763,
764,765,766,767,768 og 769 Udenbys Vester Kvarter

Legitimation forevist.

Retten i København den 02.07.2001

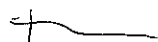

Puk Willumsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 14.000
Vedrørende matr.nr. 134, Udenbys Vester Kvarter, København
Dagbogsdato: 25.06.2001
Dagbogsnr. : 79048

Afvist fra tingbogen den 02.07.2001 vedrørende de pantstiftende beløb
på de på side 1 anførte matr.nr. bortset fra matr.nr. 332 UVK,
Da der mangler tilladelse til prt/omprt fra kommunalbestyrelsen jfr
serv., lyst d. 3/3-1993

Retten i København den 02.07.2001



Puk Willumsen

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 291 V

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 7.000
Vedrørende matr.nr. 134, Udenbys Vester Kvarter, København
Ejendomsejer: A/B Istedgade 49 & 51B
Lyst første gang den: 12.07.2001 under nr. 87863
Senest ændret den : 12.07.2001 under nr. 87863

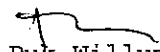
Nu tillige lyst pantstiftende på de på side 7 og 8 anførte beløb på de
på samme sider anførte matr.nr.

Anm: fsv. angår matr.nr. 344 Udenbys Vester Kvarter, lejl. 14:
Kr. 100.000,- Ejerpantebrev (lyst d. 30/3-2001)

Legitimation forevist.

Tilladelse til pantsætning/omprioritering forevist

Retten i København den 24.07.2001


Puk Willumsen