

GL Skydebane Øst-Karrèn

Ordinær generalforsamling mandag, den 18. april 2011 kl. 18.00

Mandag den 18. april 2011, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i beboerlokalet på hjørnet af Istedgade 55 og Skydebanegade 1 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer
 - a. Retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 90.000 inkl. moms og under forudsætning af en særskilt bidragsstigning på 30 % med virkning fra 1. januar 2011.
 - b. Under forudsætning af at forslag a ikke vedtages, stiller bestyrelsen forslag om retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 50.000 inkl. moms og under forudsætning af en særskilt bidragsstigning på 15 % med virkning fra 1. januar 2011.
 - c. Forslag om tydeliggørelse
 - d. Forslag til navneændring
 - e. Forslag om tydelig beskrivelse af formandens opgaver/ ansvar
 - f. Armslængde-princip
 - g. Diskussion om afsatte gartner/ vicevært Judith's rolle og mulighed for genansættelse.
 - h. Ordensregler.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
På valg er:
Bestyrelsesmedlem Jytte Thuesen Jensen
Bestyrelsesmedlem Julie Jørgensen
Suppleant Jørn Fyhn
7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt.

Til stede var

Fra bestyrelse m.v.: Allan Krog Hørup Christensen
(Formand)

Titte Sørensen (Bestyrelsesmedlem)
Kia Bergstrøm Genz (Bestyrelsesmedlem)
Jytte Thuesen (Bestyrelsesmedlem)

Fra medlemskredsen: • Istedgade 49-51B v/ Kia Bergstrøm Genz
(1.370)

(fordelingstal i parentes) Istedgade 47 v/ Jørn Fyhn (1.080)
Absalonsgade 36 - 44 v/ Jytte Thuesen Jensen (4.091)
AB Absalonsgade 46 v/ fuldmagt til Kia Bergstrøm
Genz (846)
Sønder Boulevard 16 v/ fuldmagt til Cicèla Falk
(1.997)

Sønderboulevard 22 - 24 v/ Sara Schacham (1.056)
AB Skydebanen mødt v/ Allan Krog Hørup Christensen
(13.791)
EF Sønderboulevard 18 - 20 v/ Titte Sørensen (1.058)
Istedgade 53 mødt v/ fuldmagt til Allan Krog Hørup
Christensen (86)

Fra Wind Administration deltog Erika Bervig og Per Beyer. Endvidere var en række andelshavere repræsenteret, og i den forbindelse var der enighed om, at der var talefrihed for alle, dog med bemærkning om, at det kun var "ejendoms-repræsentanterne" som var stemmeberettigede.

Bestyrelsesformand Allan Krog Hørup Christensen bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Per Beyer valgtes enstemmigt til dirigent og Erika Bervig ligeledes enstemmigt som referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig. Af stemmeberettigede fordelingsstal 25.375 var alle foreninger repræsenteret, hvoraf 3 var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning.

Allan Krog Hørup Christensen aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, hvilken vedlægges nærværende referat. Beretningen blev efter enkelte kommentarer taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning.

Per Beyer gennemgik og kommenterede årsrapporten for 2010, og der var undervejs lejlighed til at stille spørgsmål. Der blev bedt om en uddybelse af note 4, eftersom denne post var steget med kr. 10.084. *Administrator oplyser, at Iflg. Gårdlaugets revisor skyldes stigningen et servicebesøg den 1. januar 2009 på kr. 1.348 og yderligere et servicebesøg den 30. november 2009 på kr. 9.800, som først indgår i regnskabet for 2010.*

Efter yderligere enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer.

- a. Retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 90.000 inkl. moms og under forudsætning af en særskilt bidragsstigning på 30 % med virkning fra 1. januar 2011. Allan Krog Hørup Christensen og Titte Sørensen gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag, ifølge hvilket bestyrelsen ønskede at hæve bidraget med 30 % til brug på etablering af nye sandkasser samt vedligeholdelse af gårdlauget fremadrettet. Forslaget blev sat til afstemning, hvorefter dette blev vedtaget forskriftsmæssigt.
- b. Under forudsætning af, at forslag a ikke vedtages stiller bestyrelsen forslag om retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 50.000 inkl. moms og under forudsætning af en særskilt bidragsstigning på 15 % med virkning fra 1. januar 2011. Punktet udgik.
- c. Forslag om tydeliggørelse AB Skydebanen. Allan Krog Hørup Christensen forklarede baggrunden til

forslaget. Det blev påpeget, at forslaget ikke var tilstrækkelig belyst, således at det skal udformes mere konkret, således at forslaget blev afvist. Bestyrelsen vil arbejde videre og enten indkalde til ekstraordinær generalforsamling eller stille det op som forslag til næste ordinære generalforsamling.

- d. Forslag til navneændring. AB Istedgade 49-51. Kia Bergstrøm Genz ønskede ikke forslaget behandlet.
- e. Forslag om tydelig beskrivelse af formandens opgaver/ansvar AB Istedgade 49-51. Kia Bergstrøm Genz opfordrede den kommende bestyrelse til fremadrettet, at lave et udkast til forretningsorden. Alle tilsluttede sig denne opfordring.
- f. Armslængde-princip AB Istedgade 49-51. Kia Bergstrøm Genz forklarede baggrunden til forslaget. Enkelte opfordrede generalforsamlingen til fravalg af dette forslag, eftersom det kan have betydning i henhold til eventuel genansættelse af Judith. Andre mente forslaget indebar skjulte motiver. Forslaget blev sat til afstemning og blev forkastet.
- g. Diskussion om afsatte gartner/ vicevært Judith's rolle og mulighed for genansættelse. Per Beyer opfordrede generalforsamlingen til at gemme dette punkt til under eventuelt, hvilket der var enighed om.
- h. Ordensregler. Allan Krog Hørup Christensen havde udarbejdet nogle ændringsforslag til husorden og gennemgik kort baggrunden herfor. Efter nærmere drøftelse blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt godkendt, med tilføjelse om, at der under punkt 2, gerne måtte holdes arrangementer i gårdlauget, såfremt der bliver søgt om tilladelse og godkendelse forinden.

5. forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste år.

Per Beyer gennemgik det foreløbige budget for 2011, eftersom stigningen på de 30 % blev vedtaget under punkt 4.a. Budgettet blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

6. Valg af medlemmer og evt. suppleanter.

Cicèla Falk og Sara Schacham ønskede begge at stille op til bestyrelsen og blev begge valgt.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Allan Krog Hørup Christensen, formand (på valg i 2012)

Titte Sørensen (på valg i 2012)

Kia Bergstrøm Genz (på valg i 2012)

Cicèla Falk (på valg i 2013)

Sara Schacham (på valg i 2013)

Jørn Fyen, suppleant (på valg i 2012)

Henrik Nedergaard, suppleant (på valg i 2012)

7. Valg af revisor.

AP Statsaut. revisorer blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt.

- En stor del af generalforsamlingen var oprørte over, at gårdlauget's "gårdkvinde" Judith ikke fik forlænget sin kontrakt og derfor ved udgangen af oktober 2010 var stoppet. Man kunne ikke se den økonomiske vinding og var kede af at se gården forfalde. Per Beyer kom med bemærkning om, at generalforsamlingen bør have tillid til, at den nyvalgte bestyrelse fremadrettet vil arbejde på, at genskabe det tidligere dejlige gårdmiljø.
- En beboer var uforstående over, hvorfor bestyrelsen har valgt at indgå et samarbejde med JK Ejendomme om arbejdet i gården, da firmaet ikke har tegnet en overenskomst. Kia Bergstrøm Genz oplyste at hun havde handlet i god tro og at hun tilsyneladende var blevet fejlinformeret, hvilket blev taget til efterretning.
- Bestyrelsen blev opfordret til fremadrettet at oplyse om, hvad de vedtager og fremtidige ønsker. Der mangler rigtig meget info herom, og dette kan bl.a. ske ved brug af opslag e.l.
- Der er utilfredshed over, at beboere ikke kan deltage i gårdlauget's møder. Det blev her fastslået, at dette kun er en mulighed for repræsentanter. Der vil snarest blive tilrettelagt et beboermøde, hvori alle beboer kan deltage. Info herom vil blive slået op.

Da der herefter ikke var flere indlæg, takkede Per Beyer for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet kl. 20.25.

Som bestyrelse:
dirigent:

Som