

GL Skydebane Øst-Karrøen

Ordinær generalforsamling tirsdag, den 30. april 2013 kl. 18.00

Tirsdag den 30. april 2013, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Vesterbos fælleslokale (Absalonsgade 36-44) med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår.
Bestyrelsen stillede forslag om en stigning i gårdlaugsbidraget pr. 1. januar 2013 iht. de med indkaldelsen fremsendte budgetter.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
På valg er alle. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre medlemmer/repræsentanter til at melde sig til bestyrelsen, så bestyrelsen igen er fuldtallig iht. vedtægten.
7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt.

Til stede var

Fra bestyrelse m.v.: Marie Hindhede (Formand)
Cicéla Falk (Bestyrelsesmedlem)
Henrik Nedergaard (Bestyrelsesmedlem)
Jørgen Fyhn (Suppleant)

Fra medlemskredsen: ·
(fordelingstal i parentes)

Istedgade 47 v/ Jørgen Fyhn og Carsten Pedersen(1.080)
Absalonsgade 36 - 44 v/ Henrik Nedergaard og Frank Larsen(4.091)
Sønder Boulevard 16 v/ fuldmagt Cicéla Falk og Josefine Møbius (1.997)
AB Skydebanen mødt v/ Marie Hindhede og Eva M. Madsen (13.791)

Fra Wind Administration deltog Christina Rud.

Bestyrelsesformand Marie Hindhede bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Christina Rud valgtes enstemmigt til dirigent og som referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig. Af stemmeberettigede fordelingstal 25.375 var 20.959 repræsenteret, hvoraf 1.997, var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning.

Marie Hindhede aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, hvilken vedlægges nærværende referat. Der var enkelte spørgsmål til beretningen som bl.a. gik på renovering af trappen. Der var forslag til alternative løsninger, herunder evt. jævner den med jorden eller laver en "stenvej" eller stentrappe. Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning.

Christina Rud gennemgik og kommenterede årsrapporten for 2012, og der var undervejs lejlighed til at stille spørgsmål.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer.

Der var ikke fremsat nogen forslag.

5. forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste år.

Christina Rud gennemgik det foreløbige budget for 2013, hvor der var lagt op til en stigning pr. 1. januar med 5% eller alternativt 3%. Marie Hindhede forklarede kort baggrunden for stigningen, idet gårdlauget er nødsaget til at hensætte penge til større vedligeholdelsesarbejder i gården, herunder trappen, den gamle scenen m.m. Generalforsamlingen talte om, hvorvidt det kunne være en idé at lave en plan for rækkefølgen af de forskellige vedligeholdelsesarbejder i gårdlauget, så det bliver mere klart for de enkelte ejendomme/medlemmer, hvad der præcist hensættes til af vedligeholdelse. Efterfølgende blev budgettet sat til afstemning med en stigning på 5%, dog således, reguleringen træder i kraft pr. 1/7 med 10% og derefter bliver reguleret ned igen til 5% pr. 1. januar 2014. Budgettet enstemmigt godkendt.

Der blev spurgt til muligheden for at nedbringe prisen på gårdens forsikringer. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette som led i mulige budgetforbedringer.

6. Valg af medlemmer og evt. suppleanter.

Marie Hindhede genopstillede som formand og blev genvalgt. Endvidere ønskede Henrik Nedergaard og Cicéla Falk at genopstille som bestyrelsesmedlemmer og blev ligeledes genvalgt.

Til suppleanter blev Jørgen Fyhn og Titte Sørensen enstemmigt valgt.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Marie Hindhede, formand	(på valg i 2015)
Henrik Nedergaard	(på valg i 2015)
Cicéla Falk	(på valg i 2014)

Titte Sørensen, 1. suppleant	(på valg i 2014)
Jørgen Fyhn, 2. suppleant	(på valg i 2014)

Bestyrelsen ønsker dog fortsat flere kræfter til bestyrelsesarbejdet og har i samme forbindelse også talt om på sigt at få ændret vedtægten, således at der bliver åbnet op for at flere medlemmer kan være en del af bestyrelsen og at ejendomme kan være repræsenteret med både et medlem og en suppleant. Hensigten vil være, at få flere ejendomme involveret i gårdlaugets arbejde samt mindske sårbarheden ved en meget lille aktiv bestyrelse.

7. Valg af revisor.

AP Statsaut. revisorer blev genvalgt.

8. Eventuelt

- Tak til bestyrelsen for deres gode indsats. Der kunne dog godt ønskes mere opbakning og "medvind" fra de enkelte beboere.
- Opfordring til at de enkelte repræsentanter/ejer nævner for beboerne, at de skal tage mere hensyn og rydde op efter sig selv. Generelt ønskes en bedre adfærd omkring ordensregler m.m.
- Det kunne det være en mulighed at få plads til flere cykler i de enkelte ejendomme uden at inddrage mere fællesareal.
- Der skal være bedre sortering af affald hos de enkelte ejendomme. Beboerne skal sørge for at sortere deres affald inden det bliver stillet/smidt ud.
- Der ønskes mere engagement fra de enkelte beboere. Gårdlauget arbejder fortsat på at informere mere og evt. holde arrangementer i gården.

Da der herefter ikke var flere indlæg, takkede Christina Rud for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet kl. 19.20.

Som bestyrelse:

19/6-13

Som dirigent:



GL Skydebane Øst-karréen
www.din-gaard.dk

Bestyrelsens årsberetning 2012 – gårdlaug Skydebane Øst-karréen til generalforsamling 30. april 2013

Endnu et år er gået, hvor vi dagligt har kunnet glædes over vores smukke gård og den mangfoldige brug af gården.

Plejning og pasning

I det forgangne år har der været fokus på at få genoprettet pasningen af beplantningen. Bøgehækkene har været plaget af lus, og det har taget både klipning, rovdyrsmider og omhyggelig opsamling af visne blade at få nogenlunde bugt med utøjet. Behandlingen fortsætter ind i 2013.

Ud over Judith, som har sin faste gang i gården som vores gartner, har bestyrelsen valgt også at ansætte Søren med nogle få timer om ugen. Dermed bliver det nemmere og hurtigere at få ordnet større, tunge opgaver som fx at få beskåret de store træer i gården – og mere sikkert, når Judith og Søren kan være to om den type opgaver. Bestyrelsen har løbende fokus på, at vi skal have mest muligt ud af de arbejdstimer, vi har Søren og Judith i gården. Der er derfor fokus på opgavestyring og prioriteringen af, hvad det er vigtigst at få lavet i gården.

Koordineret cykeloprydning

Gården er ikke bare rekreativt område, men også parkeringsområde for beboernes mange cykler. Igen i år er der gennemført cykeloprydning, og den koordinerede samtidige cykeloprydning vil blive gentaget igen i foråret 2013.

Metroen og gården

Metroarbejdet på Sdr. Boulevard er også synligt i vores gård. Entreprenørfirmaet bag metroen har sat et målertårn op i gårdens sydlige ende, hvor udstyr skal måle på om bygningerne ud mod Sdr. Boulevard påvirkes af metroarbejdet. Bestyrelsen vægter højt, at gården stadig skal være et fredeligt helle, også for de beboere, der bor ud til metrobyggeriet og de gener, det medfører i dagligdagen. Derfor er vi glade for den dialog, vi har haft med metrobyggeriet om, at finde en placering til måleudstyret, som kan genere færrest mulig.

Trappen

I det forgangne år blev ikke alle de projekter sat i gang, som bestyrelsen havde planer om, herunder reparation af trappen hen over bakken midt i gårdanlægget. Trappen, som er rådden flere steder, trænger til at blive istandsat, og der bestyrelsen har haft indhentet flere tilbud på løsninger. Arbejdet er et af bestyrelsens højt prioriterede projekter, og der er sparet op til projektet, fordi aktiviteten ikke som planlagt blev sat i gang i 2012. Projektet, som forventes at gå i gang i første halvår 2013, planlægges gennemført i etaper, så økonomistyringen kan følges tæt.

Ekstraordinær generalforsamling

I oktober holdt gårdlauget ekstraordinær generalforsamling. Efter en tid med uenighed i bestyrelsen om det videre arbejde, betød nyvalg til bestyrelsen, at der er kommet udskiftning i bestyrelsens sammensætning. Efter års indsats er Kia Bergstrøm Gentz og Allan Krog Hørup Christensen stoppet i bestyrelsen – vi siger tak for indsatsen. Nyt medlem er Marie Hindhede fra AB Skydebanen. Da bestyrelsen blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling, er hele bestyrelsen på valg til den ordinære generalforsamling 30. april.

Andre store kommende projekter

Trappen er blot ét af eksemplerne på, at gården er ved at have nået en alder, hvor gårdanlægget ikke blot skal plejes, men hvor også større vedligeholdelsesopgaver begynder at melde sig. Bestyrelsen vil derfor lægge planer for, hvilke kommende større opgaver vi kan forvente skal ordnes, og som vi med fordel kan spare op til.

Bl.a. viser den lille scene i gårdens nordlige ende tegn på mulige frostskafer, som vi skal have indhentet tilbud på at få ordnet. En anden lidt større opgave er borde og bænke ved scenen, som skal vedligeholdes, ligesom vi har en række træer, særligt æbletræer, der er gået ud, og hvor vi planlægger genplantning.

Fremover skal vi også se på løsninger for en eventuel systematisk snerydning på hovedstien rundt i gården.

Arrangementer

Også i 2012 dannede gården ramme om et særdeles hyggeligt og uhyggeligt Halloween arrangement. Arrangementet er efterhånden blevet en god tradition til glæde for voksne og særligt børn i gården. Tak til AB Skydebanen for at have sponsoreret arrangementet. Vi forventer også, at holde Halloween i 2013 – og nu er arrangementet tilbage på gårdlaugets budget. Vi vil dog forsøge os med en model for en grad af brugerbetaling fra de mange deltagere, så der bliver en balance mellem udgifter og indtægter fra arrangementet.

I pinsen 2013 holder vi en plantedag. Her vil Judith sammen med små og store interesserede plante de planter ud, som vi hver især har forspiret hjemmefra. Vi håber, at mange har tid og lyst til at være med.

Bestyrelsen arbejder også med planer om et kommende gårdmøde for alle beboere. Ideen blev prøvet af sidste år, og trods ringe fremmøde sidste år synes vi, ideen er en god mulighed for, at beboerne omkring gården kan komme til orde over for bestyrelsen med input og indspil.

Med venlig hilsen

Gårdlaugsbestyrelsen, Gård øst