

## GL Skydebane Øst-Karrøen

Ordinær generalforsamling  
tirsdag, den 17. april 2012 kl. 18.00

Tirsdag den 17. april 2012, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i beboerlokalet på hjørnet af Istedgade 55 og Skydebanegade 1 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer
  - a. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af "trappen" midt i gården indenfor en budgetramme på kr. 130.000,00 inkl. moms under forudsætning af at finansieringen sker ved en ekstraordinær stigning i gårdlaugsbidraget på 30% med virkning fra 1. januar 2012. Stigningen bortfalder igen pr. 1. januar 2013.
  - b. Såfremt pkt. 4a. ikke bliver vedtaget, stiller bestyrelsen forslag om en stigning i gårdlaugsbidraget på 3% pr. 1. januar 2012.
  - c. Forslag vedr. retningslinjer i forbindelse med byggearbejder.
  - d. Ændringsforslag til finansiering af trappeprojekt.
  - e. Forslag/henstilling til evt. udvidelse af bestyrelsen.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.  
På valg er:  
Formand Allan Krog Hørup Christensen  
Bestyrelsesmedlem Titte Sørensen, ønsker ikke genvalg  
Bestyrelsesmedlem Kia Bergstrøm Genz  
Suppleant Jørgen Fyhn  
Suppleant Henrik Nedergaard
7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt.

Til stede var

Fra bestyrelse m.v.: Allan Krog Hørup Christensen (Formand)  
Cicéla Falk (Bestyrelsesmedlem)  
Kia Bergstrøm Genz (Bestyrelsesmedlem)  
Henrik Nedergaard (Suppleant)  
Jørgen Fyhn (Suppleant)

Fra medlemskredsen: (fordelingstal i parentes)  
Istedgade 49-51B v/ Kia Bergstrøm Genz (1.370)  
Istedgade 47 v/ og Absalonsgade 34 Jørgen Fyhn (1.080)  
Absalonsgade 36 - 44 v/ Henrik Nedergaard (4.091)  
AB Absalonsgade 46 v/ fuldmagt til Kia Bergstrøm Genz (846)  
Sønder Boulevard 16 v/ Cicéla Falk (1.997)  
Sønderboulevard 22 - 24 v/ fuldmagt til Cicéla Falk (1.056)  
AB Skydebanen mødt v/ Allan Krog Hørup Christensen (13.791)  
EF Sønderboulevard 18 - 20 v/ Titte Sørensen (1.058)  
Istedgade 53 mødt v/ fuldmagt til Cicéla Falk (86)

Fra Wind Administration deltog Christina Rud og Per Beyer.  
Fra AB Skydebanen deltog Formand Eva Madsen.

Bestyrelsesformand Allan Krog Hørup Christensen bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent.

Per Beyer valgtes enstemmigt til dirigent og Christina Rud ligeledes enstemmigt som referent, hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig. Af stemmeberettigede fordelingstal 25.375 var alle foreninger repræsenteret, hvoraf 1.988, var repræsenteret ved fuldmagt.

## 2. Bestyrelsens beretning.

Allan Krog Hørup Christensen aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, hvilken vedlægges nærværende referat. Beretningen blev efter enkelte kommentarer taget til efterretning.

## 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning.

Christina Rud gennemgik og kommenterede årsrapporten for 2011, og der var undervejs lejlighed til at stille spørgsmål.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til afstemning og godkendt, hvoraf Jørgen Fyhn stemte imod, bl.a. idet han fra Københavns Kommune er blevet oplyst, at man ikke kan opkræve en stigning med tilbagevirkende kraft. Per Beyer gjorde klart, at han ikke var enig med Jørgen Fyhn. Det blev aftalt at der arbejdes for at få en afklaring i denne sag.

## 4. Forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer.

Forinden indkomne forslag blev behandlet, gik man med generalforsamlingens accept over til budgettet 2012, idet der var uenighed om stigningen fra sidste år og dermed også fundamentet for forslag til stigning i 2012. (Vedr. Uenighed se pkt.5.)

- a. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af "trappen" midt i gården indenfor en budgetramme på kr. 130.000,00 inkl. moms under forudsætning af at finansieringen sker ved en ekstraordinær stigning i gårdlaugsbidraget på 30% med virkning fra 1. januar 2012. Stigningen bortfalder igen pr. 1. januar 2013.

Generalforsamlingen drøftede endvidere størrelsen af udgiften til genetablering af trappen. Jørgen Fyhn v/ Istedgade 47 og Absalonsgade 34 nævnte at "legepladsfirmaer" generelt er dyrere end, hvis det f.eks. er en tømrer, der står for arbejdet.

Såfremt der pt. ikke er midler til at genetablere trappen, må projektet udskydes. En anden mulighed vil være at spare op til genetableringen af trappen og så i stede midlertidig renovere den nuværende trappe. Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere og indhente nye tilbud på trappen hos tømrere.

Forslaget om en stigning på 30% pr. 1. januar 2012 blev efter afstemning ikke vedtaget, dog tilkendegav generalforsamlingen, at overskuddet/hensættelsen i 2012, kan "reserveres" til vedligeholdelse eller genetableringen af trappen. Se punkt 4b.

- b. Såfremt pkt. 4a. ikke bliver vedtaget, stiller bestyrelsen forslag om en stigning i gårdlaugsbidraget med 3% pr. 1. januar 2012.

Da ingen spørgsmål fremkom, blev forslaget sat til afstemning og vedtaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, fordi der så er sikret ca. 50.000 kr. i stedet for kun ca. 39.000 kr. i "overskud/hensættelse" på budgettet for 2012, til brug for genetablering eller renovering af trappen, også kaldet større vedligehold.

- c. AB Skydebanen stiller forslag vedr. retningslinjer i forbindelse med byggearbejder.

Allan Krog Hørup Christensen forklarede kort baggrunden for forslaget. Titte Sørensen gjorde klart, at hun ikke har oplevet nogle problemer i forbindelse med byggeprojekter i gården, heller ikke i sommermånederne. Titte Sørensen tilkendegav endvidere at hun ikke mener at gårdlauget kan eller skal kunne forbyde byggeprojekter på de respektive foreningers egne ejendomme og egne matrikler. Kia Bergstrøm Genz v/ AB Istedgade 49 og 51B – tilsluttede sig Titte Sørensens bemærkning, og påpegede at blev byggerier i anlægget problematiske måtte gårdlauget benytte sig af den almene lovgivning på området, gældende for samfundet. Forslaget blev drøftet nærmere, bl.a. om det i stedet kunne være en slags henstilling til, at der tages hensyn under byggearbejder m.m. AB Skydebanen kunne evt. sammen med gårdlaugets bestyrelse arbejde på at komme med forslag til retningslinjer/henstilling til de enkelte ejendomme i forbindelse med byggeprojekter. Med denne bemærkning blev forslaget sat til afstemning med henvisning til en videre behandling, således at der arbejdes på en generel henstilling til gårdlaugets medlemmer i forbindelse med byggeprojekter. Forslaget enstemmigt vedtaget.

- d. Bortfalder, da der ikke er enighed om omfanget af renoveringsprojektet – se pkt. a.

- e. Absalonsgade 36-44 stiller forslag/henstiller til evt. udvidelse af bestyrelsen.

Henrik Nedergaard fremlagde kort baggrunden for forslaget og fremhævede at det ikke handlede om at udvide bestyrelsen på denne generalforsamling, men forslaget handlede alene om at give bestyrelsen mandat, til at arbejde løbende, på en evt. Udvidelse af bestyrelsen indenfor nærmeste fremtid og tidligst med forslag, ved næste generalforsamling således, at der kan opnås en mere direkte fordeling af bestyrelsesmedlemmerne/stemmefordelingen. Allan K. H. Christensen v/AB Skydebanen stemte imod forslaget

ud fra en betragtning om, at alle medlemmer allerede kan gøre deres indflydelse gældende i bestyrelsesarbejdet, hvis de ønsker det. Der er ikke konstateret noget uopfyldt behov i den sammenhæng – bla. Er de allerede repræsenterede medlemmer i bestyrelsessammenhæng fremmødt til den årlige generalforsamling – og der bør derfor prioriteres til fordel for en effektiv og beslutningsdygtig bestyrelse bestående af et mindre antal medlemmer. C. Falk v/Absalonsgade 48/Sdr. Boulevard 16 mente at faste Gårdlaugsmøder bør oprettes, hvor alle medlemmer er repræsenteret og dermed kan få direkte indflydelse i bestyrelsesarbejdet og beslutninger, og bakkede dermed op for en undersøgelse til mere indflydelse til alle medlemmer. Jørgen Fyhn v/Istedgade 47 og Absalonsgade 34 undlod at stemme, og resten af medlemmerne stemte for forslaget fordi fakta er, at ikke alle foreninger i Gårdlauget kan gøre deres indflydelse gældende, når de ikke er sikret en direkte plads i bestyrelsen.. Forslaget er således ikke vedtaget, idet AB Skydebanens fordelingstal udgør størstedelen af det samlede fordelingstal. (jf. vedtægterne § 14)

#### 5. forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste år.

Per Beyer gennemgik det foreløbige budget for 2012. Der var uklarheder omkring forudsætningerne for stigningen på de 30% i 2011, idet der var tvivl om hvorvidt det var en permanent stigning eller en ekstraordinær stigning der blev besluttet på GF 2011. (se pkt. 4) Af referatet fra GF sidste år, fremgår der ikke noget om, at stigningen var ekstraordinær, hvorfor udgangspunktet var senest vedtagne gårdlaugsbidrag på kr. 345.204,00.

Til dette, havde formanden for AB Skydebanen Eva Madsen følgende kommentar:

"Efter AB Skydebanens opfattelse stemte vi til GF 2011 om "Retablering af legeplads indenfor en budgetramme på 90.000 kr. inkl.moms og under forudsætning af en særskilt bidragsstigning på 30% med virkning fra 1. Januar 2011."

Der kan derfor ikke herske tvivl om, at vi blev bedt om at tiltræde et anlægsprojekt (altså en afgrænset udgift, der kun optræder en gang og ikke er løbende) og i den sammenhæng et forslag til finansiering af dette anlægsprojekt ved en særskilt stigning i bidraget. På den baggrund, efter AB Skydebanens opfattelse, er det naturligt at forvente, at bidraget falder tilbage til oprindeligt niveau i næste budget, hvor det pågældende, navngivne anlægsprojekt nu er gennemført."

C. Falk v/Absalonsgade 48/Sdr. Boulevard 16, var af den opfattelse, at da der tidligere ikke har været nogen form for bidragsstigning siden 2000, stemte ejendommen for at forslaget om en 30% stigning i 2011 var permanent.

Efter en længere drøftelse, blev generalforsamlingen enige om at sætte budgettet for 2012 til afstemning med udgangspunkt – forinden afstemningen af de indkomne forslag vedr. stigninger i bidraget - i gårdlaugsbidraget på kr. 345.204,00 indtil næstkommende ordinære generalforsamling. Budgettet blev vedtaget, dog stemte Titte Sørensen v/EF Sønderboulevard 18-20 imod, idet hendes forening ikke kan acceptere at så stor en del af vedligeholdelsesudgifterne flyttes over på viceværtudgifter i driften. Hendes forening er af den opfattelse, at 30%-stigningen vedtaget i 2011 som fortsætter i 2012 skulle anvendes til større vedligeholdelsesprojekter og ikke bruges på driften i gården i form af en stigning i viceværtudgifter.

#### 6. Valg af medlemmer og evt. suppleanter.

Allan Krog Hørup Christensen v/AB Skydebanen ønskede at genopstille og blev genvalgt. Endvidere ønskede Kia Bergstrøm Genz v/AB Istedgade 49 og 51B at genopstille og blev ligeledes genvalgt. Henrik Nedergaard v/Absalonsgade 36-44 blev valgt ind i bestyrelsen.

Til suppleanter blev Jørgen Fyhn og Titte Sørensen enstemmigt valgt.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Allan Krog Hørup Christensen	(på valg i 2014)
Henrik Nedergaard	(på valg i 2014)
Kia Bergstrøm Genz	(på valg i 2014)
Cicèla Falk	(på valg i 2013)
Sara Schacham	(på valg i 2013)

Titte Sørensen, 1. suppleant	(på valg i 2013)
Jørgen Fyhn, 2. suppleant	(på valg i 2013)

#### 7. Valg af revisor.

AP Statsaut. revisorer blev genvalgt.

**8. Eventuelt**

-Ønske om at generalforsamlingerne ligger så sent som muligt. Det blev aftalt at ligge næste års generalforsamlingen tirsdag d. 30. april 2012 kl. 18.00.

Da der herefter ikke var flere indlæg, takkede Per Beyer for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet kl. 20.15.

Som bestyrelse:



Som dirigent:





GL Skydebane Øst-karréen

## Årsberetning 2011 for Gårdlauget Skydebanen Øst Karréen

Først vil jeg byde alle velkommen til generalforsamlingen 2012.

Der blev i starten af 2011 arbejdet på, at finde en løsning ved at ansætte en gårdmand eller firma til at varetage den daglige ren og vedligeholdelse af gårdanlægget. Da der var flertal i bestyrelsen for, at ansættelsen af Judith Belli ikke blev forlænget, blev der indhentet flere tilbud, som blev diskuteret i bestyrelsen. Det endte med en afstemning, hvor flertallet faldt på JK Ejendomsservice.

JK Ejendomsservice startede i anlægget i starten af marts 2011. Der blev tilknyttet en kontaktperson i bestyrelsen der skulle sikre en god dialog, og bistå ved spørgsmål af praktisk art.

I starten af året blev der investeret i 4 informationstavler som er opsat i de 4 passager i gårdanlægget. De bliver nu brugt til nyheder, referater, gårdmandens arbejde i anlægget såsom time forbrug, eller hvad der ellers kommer til at foregå i anlægget.

I april 2011 blev der afholdt generalforsamling i gårdlauget. Der mødte en del beboere op fra de forskellige foreninger i gården. De mødte op pga. uenighed i ansættelsen af JK Ejendomsservice i anlægget og ønskede at den, igennem mange år ansatte, Judith Belli, blev genansat i anlægget samt under bedre forhold end tidligere.

2 nye medlemmer stillede op til bestyrelsen, og blev valgt ind i bestyrelsen.

Der blev på generalforsamlingen, med flertal, stemt for en stigning på 30% i bidrag. Dette betød at gårdlauget kunne få genetableret de to legepladser med nye sandkasser, pilehegn og kant rundt om legepladserne.

## Efter generalforsamlingen

Efter generalforsamlingen er der nu en gårdlaugsrepræsentant fra hver af de 9 foreninger i gården.

Henrik Needergaard fra Absalonsgade 34-44 blev valgt som suppleant for sin forening, og har været meget aktivt deltagende i bestyrelsesmøderne, hvilket har været en stor hjælp og glæde, noget vi ønsker fra alle medlemmer i gårdlauget. Henrik har bl.a. lagt en del arbejde i bestyrelsen, såsom at starte gårdlaugets hjemmeside op, og stå for opdateringen af denne, samt som ekstra referant og ikke mindst arbejdet med at finde en løsning på skraldeproblemet i sydenden af anlægget (hjørnet af Absalonsgade og Sønder Boulevard).

Henrik bliver bestyrelsesmedlem i november 2011, da Titte Sørensen ønskede at trække sig som bestyrelsesmedlem i gårdlauget. Titte ønskede dog at fortsætte som suppleant men dette kunne ikke lade sig gøre iflg. vedtægter, da suppleanter kun kan blive valgt til generalforsamlinger.

Efter at der blev valgt en ny bestyrelse, var der nu et flertal i bestyrelsen som ønskede, og arbejdede for, at få genansat Judith i gården. At finde løsningen i flere antal arbejdstimer i gården samt prøve at opfylde et stort ønske, om, at en ansættelse skulle være under bedre forhold end tidligere. Dvs. for den ansatte og ikke mindst for bestyrelsen.

Der blev holdt møder med fagforeningen 3F som endte med en overenskomst. Denne blev derefter vedtaget og underskrevet med et flertal i bestyrelsen. Samtidigt blev der også set på økonomien i dette, hvordan det kunne hænge sammen økonomisk med budgettet for 2011. Alt faldt på plads og med flertal i bestyrelsen blev det vedtaget at opsiges JKE Ejendomservice som på flere punkter ikke havde leveret et tilfredsstillende stykke arbejde i gårdens grønne regi. Hermed blev Judith og Søren ansat i gårdlauget, med henholdsvis 15 og 8 timer pr. uge på flekstid. Dog blev Judith ansat på en midlertidig kontrakt frem til 31.12.2011, for derefter at overgå til en ny kontrakt, efter overenskomsten. Søren blev ansat i efteråret 2011 men først med start 01.03.2012, dette i et prøve år frem til 31.12.2012, hvorefter ansættelsen vil blive taget op igen.

Der er blevet arbejdet en del med at få det fulde overblik over økonomien i gårdlauget og for at kunne se lidt frem i tiden. Det er blevet engageret udført af Cicéla Falk som virkelig har udført et kæmpe stykke arbejde og stadig gør det. Dette vil vi kunne bruge fremover til budget og planlægning længere frem i tiden, en såkaldt driftsplan.

Sidst på sommeren, blev de to legepladser genetableret, og arbejdet blev udført af UNO legepladser. Dette har virkelig pyntet i gården, og har været en god langsigtet investering, da de skulle kunne holde de næste 20-30 år. Det er 2 meget smukke legepladser, som vi håber I vil nyde sammen med jeres børn.

Der var også et altanprojekt i gang i gården, nemlig Absalonsgade 46 som fik nye altaner. Ved denne lejlighed, blev bord og bænke flyttet fra Absalonsgade 46 over i syd-enden, hvor de kan nydes fremover.

Bestyrelsen vil i fremtiden have et fast forslag på dagsorden til generalforsamlingen om en årlig konsekvent stigning i bidraget på 3 %. Dette forslag vil blive fremsat hvert år, ved hver generalforsamling, da det ifølge vedtægterne ikke kan vedtages som en permanent løsning. Bestyrelsen håber I vil støtte op om dette fremover. Dette er for at være dækket ind af naturlige stigninger i fremtiden.

Vi har også i 2011, prøvet at afholde et beboermøde ved den "lille scene". Vi ville præsentere og høre beboere og deres meninger. Dette blev ikke den helt store succes, da der kunne mødte 1 beboer op. Det opfatter vi som, at brugerne af gården egentlig er meget tilfredse. Dette er noget vi vil følge op på og afholde igen i 2012.

Halloween blev afholdt, med økonomisk finansiering af Skydebanegade, den sidste fredag i oktober og var en kæmpe succes, hvor omkring 150 - 200 udklædte børn og voksne troppede op. Der var suppe, græskar, præmier og der kom folk i gården som man sjældent møder i anlægget. Så det var en rigtig dejlig dag for fælleskabet i gården.

Fra at have haft en uenig start i bestyrelsesarbejdet i 2011, føler vi nu at et godt samarbejde er opstået og at vi fokuserer og kigger i den samme retning for gårdens ve og vel, her og nu og i fremtiden. Gårdlauget har som udfordringer for det næste år, at få organiseret en holdbar løsning på storskrald og skrald generelt i gården, - at arbejde hen imod en genetablering af trappen i anlægget, - få etableret en vedligeholdelsesplan for anlægget og løbende analysere det opgjorte.

Der vil også blive arbejdet på at finde løsninger, hvor i gårdlauget kan spare penge. Der arbejdes en del på dette i øjeblikket.

Vi havde ønsket at få en forretningsorden på plads i 2011 men dette har ikke kunnet lade sig gøre mht. til tid. Vi har dog som ønske at kunne udforme en rimelig detaljeret forretningsorden og håber at kunne have færdiggjort en sådan i slutningen af året i 2012.

Til sidst vil jeg sige tak, fordi I lyttede til beretningen og vi håber at I alle vil nyde vores smukke gård nu og fremover.



---

Allan Krog Hørup Christensen  
Formand for Gårdlauget Øst Karréen