

København, den 15. marts 2012
Ref.nr. 185/generalforsamling/cr
e-mail: cr@wadm.dk

GL Skydebane Øst-Karréen

De indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

tirsdag, den 17. april 2012, kl. 18.00

på hjørnet af Istedgade 55 og Skydebanegade 1 i beboerlokalet.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af "trappen" midt i gården indenfor en budgetramme på kr. 130.000,00 inkl. moms under forudsætning af at finansieringen sker ved en ekstraordinær stigning i gårdlaugsbidraget på 30 % med virkning fra 1. januar 2012. Stigningen bortfalder igen pr. 1. januar 2013.
 - b. Såfremt pkt. 4a. ikke bliver vedtaget stiller bestyrelsen forslag om en stigning i gårdlaugsbidraget på 3 % pr. 1. januar 2012.
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
På valg er:
Formand Allan Krog Hørup Christensen
Bestyrelsesmedlem Titte Sørensen, ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsesmedlem Kia Bergstrøm Genz
Suppleant Jørn Fyen
Suppleant Henrik Nedergaard
6. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
7. Eventuelt.

Regnskab for 2011 inkl. forslag til budget for 2012 vedlægges.

Eventuelle forslag fra repræsentanterne fra ejendommene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse og udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 8 dage før, jf. vedtægtens § 18.

På generalforsamlingen bærer én repræsentant fra den enkelte ejendoms ejer eller bestyrelse, ejendommens stemmer i h.t. fordelingstal. Såfremt en anden end ejendommens ejer eller bestyrelse møder (og afgiver stemme) på generalforsamlingen, må vedkommende medbringe fuldmagt fra ejeren af ejendommen eller bestyrelsen af ejendommen.

Med venlig hilsen
Wind Administration ApS

Christina Rud

**Gårdlauget i Skydebane Øst-Karreen
1709 København V**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2011**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,
den / 2012**

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2011	4
Balance pr. 31. december 2011	5
Noter til årsregnskabet	6

Foreningsoplysninger

Forening Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen
1709 København V
CVR-nr. 26 08 71 20

Adresse A/B Istedgade 49-51
Absalonsgade 34/Istedgade 47
A/B Absalonsgade 46
Sønder Boulevard 16
E/F Sønder Boulevard 18-20
E/F Sønder Boulevard 22-24
A/B Skydebanen
Istedgade 53
Absalonsgade 36-44

Bestyrelse Allan Krog Hørup Christensen
Titte Sørensen
Kia Bergstrøm Genz
Cicéla Falk
Sara Schacham

Administrator Wind | Administration ApS
Christians Brygge 28, 2.
1559 København V
Tlf. nr. 32 64 46 00

Revisor AP | Statsautoriserede Revisorer
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf. nr. 70 15 78 11

Årsregnskabet's godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for Gårdlauget i Skydebane Øst- karreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2012

Bestyrelsen

Allan Krog Hørup Christensen

Titte Sørensen

Kia Bergstrøm Genz

Cicéla Falk

Sara Schacham

Administrator

Wind | Administration ApS

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, omfattende resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

København, den 12. marts 2012
AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen

Statsautoriseret Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2011

		Ikke revideret budget		
<u>Indtægter</u>		<u>2011</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Kontingent gårdlaug	346.940	345.202	265.540
1	Renteindtægter	-458	0	-17
		<u>346.482</u>	<u>345.202</u>	<u>265.523</u>
<u>Omkostninger</u>				
	Forsikringer	7.640	8.000	7.161
2	Viceværtomkostninger	125.108	140.000	224.950
3	Administrationsomkostninger	49.371	47.900	33.837
	Revision og regnskab	9.250	6.000	5.750
4	Vedligeholdelse	116.072	120.000	27.865
		<u>307.441</u>	<u>321.900</u>	<u>299.563</u>
	Årets resultat	<u>39.042</u>	<u>23.302</u>	<u>-34.040</u>
	Der overføres til grundfond	<u>-39.042</u>	<u>-23.302</u>	<u>34.040</u>

Balance pr. 31. december 2011

<u>Aktiver</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Restance gårdbidrag	0	0
Periodeafgrænsningsposter	2.314	0
Omsætningsaktiver i alt	2.314	0
Likvide midler		
Danske Bank 3001 - 1070 4707	33.149	0
Kasse	4.899	
Likvide midler i alt	38.048	0
Aktiver i alt	40.362	0
<u>Passiver</u>		
5 Egenkapital	17.649	-21.393
<u>Gæld</u>		
Kortfristet gæld		
Danske Bank 3001 - 1070 4707	0	10.280
Deposita, nøgler	3.000	3.000
Mellemregning Sven Westergaards Ejendomsadministration	70	70
Skyldig revisor	7.500	5.750
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	5.467	2.293
Hensat feriepengeforpligtelse	4.834	0
Skyldige omkostninger	1.842	0
Kortfristet gæld i alt	22.713	21.393
Passiver i alt	40.362	0

Noter til årsregnskabet

	Ikke revideret budget		
	2011	2011	2010
1. Renteindtægter			
Danske Bank 3001 - 1070 4707	458	0	-17
	458	0	-17
2. Viceværtomkostninger			
Løn Judith Belli	40.295	0	232.312
ATP og arbejdsmiljøafgift	720	0	3.040
Feriepengehensættelse	4.835	0	-22.356
Lønsumsafgift	3.584	0	11.277
Fritvalgsopsparing	109	0	0
Vicevært efter regning	75.565	0	0
Gebyr dataløn	0	0	677
	125.108	140.000	224.950
3. Administration			
Kontorhold, kopiering mv.	290	0	0
Gebyrer banker	3.610	2.000	5.165
Fortæring	1.526	2.400	422
Opstartsgebyr ny administrator	0	0	4.250
Administrationshonorar	43.945	43.500	24.000
	49.371	47.900	33.837
4. Vedligeholdelse			
Lyskilde	2.518		9.492
Maling og træbeskyttelse	310		3.567
Nøgler inforskabe	192		0
Plæneklipper, hækkeklipper & benzin	6.556		11.245
Glaskubler	4.800		0
Græsplæne, løg og planter	0		3.561
Nye sandkasser og pileflethegn	90.800		0
Småanskaffelser, showcase og gynger	7.886		0
Arbejdstøj	3.010		0
	116.072	120.000	27.865

Noter til årsregnskabet

5. <u>Egenkapital</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2011	-21.393	12.647
Årets henlæggelse til grundfond	<u>39.042</u>	<u>-34.040</u>
Egenkapital pr. 31. december 2011	<u>17.649</u>	<u>-21.393</u>

Gl. Skydebane Øst Karreen - budget 2012

	Kto.:	Budget 2012	Budget 2011	Regnskab 2011
Indtægter:				
Bidrag	1041	-345.204	-265.540	-346.940
Rente	1191	0	-500	458
Stigning 3 % pr. 1 januar	1041	-10.356	-79.662	
Indtægter i alt		-355.560	-345.702	-346.482
Udgifter:				
Vedligeholdelse m.v.:				
Alm. vedligeholdelse	1395	20.000	30.000	25.272
Indkøbskonto		15.000		
Legeplads			90.000	90.800
Vedligeholdelse m.v. i alt		35.000	120.000	116.072
Forsikringer og abonnemeter:				
Bygningsforsikring	1501	7.400	6.500	6.483
Arbejdsskadeforsikring	1504	3.500	1.500	1.157
Offentlig sygforsikring		1.700		
Forsikringer og abonnemeter i alt		12.600	8.000	7.640
Renholdelse og lønninger:				
Vicevært	1666	198.000	140.000	125.108
Vicevært m.v. i alt		198.000	140.000	125.108
Foreningsudgifter:				
Mødeudgifter	1701	2.400	2.400	1.526
Foreningsudgifter i alt		2.400	2.400	1.526
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	1761	45.800	43.500	43.945
Revisionshonorar	1765	7.750	6.000	9.250
Porto, gebyrer bank m.v.	1768	4.000	2.000	3.900
Administrationsomkostninger i alt		57.550	51.500	57.095
Udgifter i alt		305.550	321.900	307.441
Resultat før henlæggelser		-50.010	-23.802	-39.041
Henlæggelse		50.010	23.302	39.041
Resultat		0	0	0

Oversigt med 3 % stigning

	Nuv. årlig bidrag	3% stigning Ny årlig bidrag
Forening	18.637	19.196
AB Istedgade 49-51B	14.690	15.131
Istedgade 47	55.656	57.325
Absalonsgade 36-44	11.508	11.853
Absalonsgade 46	27.165	27.980
Sønder Boulevard 16	14.368	14.799
EF Sønder Boulevard 22-24	187.616	193.244
AB Skydebanen	14.394	14.825
EF Sønder Boulevard 18-20	1.170	1.205
Istedgade 53		
	345.204	355.558
Total		

Gl. Skydebane Øst Karreen - budget 2012

	Kto.:	Budget 2012	Budget 2011	Regnskab 2011
Indtægter:				
Bidrag	1041	-345.204	-265.540	-346.940
Rente	1191	0	-500	458
Stigning 30 % pr. 1 januar	1041	-103.561	-79.662	
Indtægter i alt		-448.765	-345.702	-346.482
Udgifter:				
Vedligeholdelse m.v.:				
Alm. vedligeholdelse	1395	20.000	30.000	25.272
Indkøbskonto		15.000		
Legeplads		130.000	90.000	90.800
Vedligeholdelse m.v. i alt		165.000	120.000	116.072
Forsikringer og abonnemeter:				
Bygningsforsikring	1501	7.400	6.500	6.483
Arbejdsskadeforsikring	1504	3.500	1.500	1.157
Offentlig sygforsikring		1.700		
Forsikringer og abonnemeter i alt		12.600	8.000	7.640
Renholdelse og lønninger:				
Vicevært	1666	198.000	140.000	125.108
Vicevært m.v. i alt		198.000	140.000	125.108
Foreningsudgifter:				
Mødeudgifter	1701	2.400	2.400	1.526
Foreningsudgifter i alt		2.400	2.400	1.526
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	1761	45.800	43.500	43.945
Revisionshonorar	1765	7.750	6.000	9.250
Porto, gebyrer bank m.v.	1768	4.000	2.000	3.900
Administrationsomkostninger i alt		57.550	51.500	57.095
Udgifter i alt		435.550	321.900	307.441
Resultat før henlæggelser		-13.215	-23.802	-39.041
Henlæggelse		13.215	23.302	39.041
Resultat		0	0	0

Oversigt med 30% stigning

	Nuv. årlig bidrag	30% stigning Ny årlig bidrag
Forening	18.637	24.228
AB Istedgade 49-51B	14.690	19.097
Istedgade 47	55.656	72.352
Absalonsgade 36-44	11.508	14.960
Absalonsgade 46	27.165	35.314
Sønder Boulevard 16	14.368	18.678
EF Sønder Boulevard 22-24	187.616	243.901
AB Skydebanen	14.394	18.712
EF Sønder Boulevard 18-20	1.170	1.521
Istedgade 53		
Total	345.204	448.763