

Sønder Boulevard 16
v/Hans Probst A/S
Christiansholm Parkvej 26
2930 KlampenborgKøbenhavn, den 17. marts 2011
Ref.nr. 185/generalforsamling/eb
e-mail: ebindadministration.dk**GL Skydebane Øst-Karréen**

De indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, hvilken afholdes:

Mandag, den 18. april 2011, kl. 18.00

på hjørnet af Istedgade 55 og Skydebanegade 1 i beboerlokalet.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 90.000,00 inkl. moms under forudsætning af at finansieringen sker ved en stigning i gårdlaugsbidraget på 30 % med virkning fra 1. januar 2011.
 - b. Såfremt pkt. 4a. ikke bliver vedtaget stiller bestyrelsen forslag om retablering af legeplads indenfor en budgetramme på kr. 50.000,00 inkl. moms under forudsætning af at finansieringen sker ved stigning i gårdlaugsbidraget på 15 % med virkning pr. 1. januar 2011.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
På valg er:
Bestyrelsesmedlem Jytte Thuesen Jensen
Bestyrelsesmedlem Julie Jørgensen
Suppleant Jørn Fyhn
7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt.

Regnskab for 2010, herunder budget 2010 inkl. budgetforslag for 2011. Særskilt budgetforslag -omhandlende de under pkt. 4 stillede forslag - vedlægges tillige. Endvidere vedlægges bestyrelsens begrundelse for stigning af gårdlaugsbidraget.

Eventuelle forslag fra repræsentanterne fra ejendommene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse og udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 8 dage før, jf. vedtægtens § 18.

Wind Administration ApS
Christians Brygge 28, 2.
1559 København V
Tlf.: 32 64 46 00

På generalforsamlingen bærer én repræsentant fra den enkelte ejendoms ejer eller bestyrelse, ejendommens stemmer i h.t. fordelingstal. Såfremt en anden end ejendommens ejer eller bestyrelse møder (og afgiver stemme) på generalforsamlingen, må vedkommende medbringe fuldmagt fra ejeren af ejendommen eller bestyrelsen af ejendommen.

Med venlig hilsen
Wind Administration ApS

Erika Bervig

**Gårdlauget i Skydebane Øst-Karreen
1709 København V**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2010**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,
den / 2011**

dirigent

København
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel: +45 70 15 78 11
Fax: +45 70 15 78 12

Køge
Vordingborgvej 35
4600 Køge
Tel: +45 70 15 78 11
Fax: +45 56 63 13 99

Værløse
Bymidten 80
3500 Værløse
Tel: +45 44 48 07 85
Fax: +45 44 48 03 63

Århus
Olof Palmes Allé 25 A, 1.
8200 Århus N
Tel: +45 87 35 78 11
Fax: +45 87 35 78 12

Mail: info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 24 25 70 19

Statens Autorisation af statsautoriserede
revisorer AP Øst-Karreen

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2010	4
Balance pr. 31. december 2010	5
Noter til årsregnskabet	6

Foreningsoplysninger

Forening	Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen 1709 København V CVR-nr. 26 08 71 20
Adresse	A/B Istedgade 49-51 Absalonsgade 34/Istedgade 47 A/B Absalonsgade 46 Sønder Boulevard 16 E/F Sønder Boulevard 18-20 E/F Sønder Boulevard 22-24 A/B Skydebanen Istedgade 53 Absalonsgade 36-44
Bestyrelse	Allan Krog Hørup Christensen Kia Bergstrøm Jytte Thuesen Jensen Julie Jørgensen Titte Sørensen
Administrator	Wind Administration ApS Christians Brygge 28, 2. 1559 København V Tlf. nr. 32 64 46 00
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf. nr. 70 15 78 11

Årsregnskabs godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2010 for Gårdlauget i Skydebane Øst- karreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2011

Bestyrelsen

Allan Krog Hørup Christensen

Kia Bergstrøm Genz

Jytte Thuesen Jensen

Julie Jørgensen

Titte Sørensen

Administrator

Wind | Administration ApS

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

København, den 28. februar 2011
AP | Statsautoriserede Revisorer


Kurt Christensen

Statsautoriseret Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2010

	2010	Ikke revideret budget 2010	2009
<u>Indtægter</u>			
Kontingent gårdlaug	265.540	265.540	266.443
1 Renteindtægter	-17	500	496
	265.523	266.040	266.939
 <u>Omkostninger</u>			
Forsikringer	7.161	8.000	7.033
2 Viceværtomkostninger	224.950	200.000	192.766
3 Administrationsomkostninger	33.837	20.000	13.829
Revision og regnskab	5.750	6.000	5.750
4 Vedligeholdelse	27.865	40.000	28.216
	299.563	274.000	247.594
 Resultat før henlæggelse til grundfond	-34.040	-7.960	19.345
 5 Årets anvendelse af grundfond	12.647	7.960	-19.345
 Årets resultat	-21.393	0	0

Balance pr. 31. december 2010

<u>Aktiver</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Restance gårdbidrag	0	3.666
Omsætningsaktiver i alt	0	3.666
Likvide midler		
Danske Bank 3001 - 1070 4707	0	47.952
Likvide midler i alt	0	47.952
Aktiver i alt	0	51.618
<u>Passiver</u>		
Egenkapital	-21.393	12.647
<u>Gæld</u>		
Kortfristet gæld		
Danske Bank 3001 - 1070 4707	10.280	0
Deposita, nøgler	3.000	3.000
Mellemregning Sven Westergaards Ejendomsadministration	70	0
Skyldig revisor	5.750	5.750
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	2.293	2.168
Hensat feriepengeforpligtelse	0	22.356
Skyldige omkostninger	0	5.697
Kortfristet gæld i alt	21.393	38.971
Passiver i alt	0	51.618

Noter til årsregnskabet

	<u>2010</u>	<u>Ikke revideret budget 2010</u>	<u>2009</u>
1. Renteindtægter			
Danske Bank 3001 - 1070 4707	-17	500	496
	<u>-17</u>	<u>500</u>	<u>496</u>
2. Viceværtomkostninger			
Løn Judith Belli	232.312	0	182.133
ATP og arbejdsmiljøafgift	3.040	0	2.513
Feriepengehensættelse	-22.356	0	-2.117
Lønsumsafgift	11.277	0	9.809
Gebyr dataløn	677	0	428
	<u>224.950</u>	<u>200.000</u>	<u>192.766</u>
3. Administration			
Kontorhold, kopiering mv.	0	1.000	93
Gebyrer banker	5.165	0	534
Fortæring	422	5.000	202
Opstartsgebyr ny administrator	4.250	0	0
Administrationshonorar	24.000	14.000	13.000
	<u>33.837</u>	<u>20.000</u>	<u>13.829</u>
4. Vedligeholdelse			
Elektriker	9.492		2.490
Maling og træbeskyttelse	3.567		0
Plæneklipper & benzin	11.245		1.161
VVS	0		3.548
Græsplæne, løg og planter	3.561		21.017
	<u>27.865</u>	<u>40.000</u>	<u>28.216</u>

Noter til årsregnskabet

5. <u>Egenkapital</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2010	12.647	-6.698
Årets henlæggelse til grundfond	<u>-12.647</u>	<u>19.345</u>
	<u>0</u>	<u>12.647</u>
Årets resultat	<u>-21.393</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31. december 2010	<u><u>-21.393</u></u>	<u><u>12.647</u></u>

Gl. Skydebane Øst Karreen - budget 2011

	Kto.:	Budget 2011	Budget 2010	Regnskab 2010
Indtægter:				
Bidrag	1041	-265.540	-265.540	-265.540
Rente	1191	0	-500	17
Indtægter i alt		-265.540	-266.040	-265.523
Udgifter:				
Vedligeholdelse m.v.:				
Alm. vedligeholdelse	1395	30.000	40.000	27.865
Vedligeholdelse m.v. i alt		30.000	40.000	27.865
Forsikringer og abonnemeter:				
Bygningsforsikring	1501	6.500	6.500	6.079
Arbejdsskadeforsikring	1504	1.500	1.500	1.082
Forsikringer og abonnemeter i alt		8.000	8.000	7.161
Renholdelse og lønninger:				
Vicevært	1666	140.000	200.000	224.950
Vicevært m.v. i alt		140.000	200.000	224.950
Foreningsudgifter:				
Mødeudgifter	1701	2.400	5.000	422
Foreningsudgifter i alt		2.400	5.000	422
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	1761	43.500	14.000	28.250
Revisionshonorar	1765	6.000	6.000	5.750
Porto, gebyrer bank m.v.	1768	2.000	1.000	5.165
Administrationsomkostninger i alt		51.500	21.000	39.165
Udgifter i alt		231.900	274.000	299.563
Resultat før henlæggelser		-33.640	7.960	34.040
Henlæggelse		33.640	-7.960	-12.647
Resultat		0	0	21.393

Gl. Skydebane Øst Karreen - budget 2011 m. 30 % stigning

	Kto.:	Budget 2011	Budget 2010	Regnskab 2010
Indtægter:				
Bidrag	1041	-265.540	-265.540	-265.540
Rente	1191	0	-500	17
Stigning 30 % pr. 1 januar	1041	-79.662		
Indtægter i alt		-345.202	-266.040	-265.523
Udgifter:				
Vedligeholdelse m.v.:				
Alm. vedligeholdelse	1395	30.000	40.000	27.865
Legeplads		90.000		
Vedligeholdelse m.v. i alt		120.000	40.000	27.865
Forsikringer og abonnementer:				
Bygningsforsikring	1501	6.500	6.500	6.079
Arbejdsskadeforsikring	1504	1.500	1.500	1.082
Forsikringer og abonnementer i alt		8.000	8.000	7.161
Renholdelse og lønninger:				
Vicevært	1666	140.000	200.000	224.950
Vicevært m.v. i alt		140.000	200.000	224.950
Foreningsudgifter:				
Mødeudgifter	1701	2.400	5.000	422
Foreningsudgifter i alt		2.400	5.000	422
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	1761	43.500	14.000	28.250
Revisionshonorar	1765	6.000	6.000	5.750
Porto, gebyrer bank m.v.	1768	2.000	1.000	5.165
Administrationsomkostninger i alt		51.500	21.000	39.165
Udgifter i alt		321.900	274.000	299.563
Resultat før henlæggelser		-23.302	7.960	34.040
Henlæggelse		23.302	-7.960	-12.647
Resultat		0	0	21.393

Oversigt med 30 % stigning

	Nuv. årlig bidrag	30% stigning Ny årlig bidrag
Forening	14.336	18.637
AB Istedgade 49-51B	11.300	14.690
Istedgade 47	42.812	55.656
Absalonsgade 36-44	8.852	11.508
Absalonsgade 46	20.896	27.165
Sønder Boulevard 16	11.052	14.368
EF Sønder Boulevard 22-24	144.320	187.616
AB Skydebanen	11.072	14.394
EF Sønder Boulevard 18-20	900	1.170
Istedgade 53		
Total	265.540	345.202

Gl. Skydebane Øst Karreen - budget 2011 m. 15 % stigning

	Kto.:	Budget 2011	Budget 2010	Regnskab 2010
Indtægter:				
Bidrag	1041	-265.540	-265.540	-265.540
Rente	1191	0	-500	17
Stigning 15 % pr. 1 januar	1041	-39.831		
Indtægter i alt		-305.371	-266.040	-265.523
Udgifter:				
Vedligeholdelse m.v.:				
Alm. vedligeholdelse	1395	30.000	40.000	27.865
Legeplads		50.000		
Vedligeholdelse m.v. i alt		80.000	40.000	27.865
Forsikringer og abonnemeter:				
Bygningsforsikring	1501	6.500	6.500	6.079
Arbejdsskadeforsikring	1504	1.500	1.500	1.082
Forsikringer og abonnemeter i alt		8.000	8.000	7.161
Renholdelse og lønninger:				
Vicevært	1666	140.000	200.000	224.950
Vicevært m.v. i alt		140.000	200.000	224.950
Foreningsudgifter:				
Mødeudgifter	1701	2.400	5.000	422
Foreningsudgifter i alt		2.400	5.000	422
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	1761	43.500	14.000	28.250
Revisionshonorar	1765	6.000	6.000	5.750
Porto, gebyrer bank m.v.	1768	2.000	1.000	5.165
Administrationsomkostninger i alt		51.500	21.000	39.165
Udgifter i alt		281.900	274.000	299.563
Resultat før henlæggelser		-23.471	7.960	34.040
Henlæggelse		23.471	-7.960	-12.647
Resultat		0	0	21.393

Oversigt med 15 % stigning

	Nuv. Årlig bidrag	15% stigning Ny årlig bidrag
Forening	14.336	16.486
AB Istedgade 49-51B	11.300	12.995
Istedgade 47	42.812	49.234
Absalonsgade 36-44	8.852	10.180
Absalonsgade 46	20.896	24.030
Sønder Boulevard 16	11.052	12.710
EF Sønder Boulevard 22-24	144.320	165.968
AB Skydebanen	11.072	12.733
EF Sønder Boulevard 18-20	900	1.035
Istedgade 53		
Total	265.540	305.371

Bestyrelsens begrundelse og forslag for stigning generelt.

Hvis der til generalforsamlingen er tilslutning til en 30 % stigning, bliver følgende gældende:

Begrundelse for stigning:

- Der har ikke været stigninger i bidrag de sidste mange år.
- Der har ikke løbende været opsparret penge til større vedligeholdelsesopgaver, og muligvis fordi vedtægterne ikke har set ud til at tillade en sådan opsparing.
- I de to legeområder vil sandkasserne og træ kanterne omkring blive genetableret. Sandkasserne og træ kanterne blev fjernet da der var råd og svamp i træet, og sundhedsskadeligt for børnene at lege i.
- Professionel beskæring af de store træer i området

Frafalder ovenstående forslag stiller bestyrelsen forslag om en 15% stigning i bidraget til gårdlauget, og her vil følgende så gøre sig gældende:

- Enten genetablering af ét legeområde med sandkasse og træ kanter
- Eller genetablering af 2 sandkasser uden træ kanten rundt om legeområdet. Genetablering af træ kanterne omkring de to legeområder vil så vil blive skudt til 2012.
- Professionel beskæring af de store træer i området