


**Gårdlauget i Skydebane Øst-Karreen
1709 København V**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2009**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,
København den 26/5 2010**



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009	5
Balance pr. 31. december 2009	6
Noter til årsregnskabet	7

Foreningsoplysninger

Forening	Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen 1709 København V CVR-nr. 26 08 71 20
Adresse	A/B Istedgade 49-51 Absalonsgade 34/Istedgade 47 v/Jørgen A/B Absalonsgade 46 Sønder Boulevard 16 v/Hans Probst A/S E/F Sønder Boulevard 18-20 E/F Sønder Boulevard 22-24 A/B Skydebanen Istedgade 53 v/Ali Chobineh Behrooz Absalonsgade 36-44 v/SAB
Bestyrelse	Denis Bowers Rikke Truelsgaard Kia Bergstrøm Jytte Thuesen Jensen Julie Jørgensen
Administrator	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24B 1264 København K Tlf. nr. 33 13 78 00
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf. nr. 70 15 78 11

Årsregnskabs godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2009 for ejerforeningen Gårdlauget i Skydebane Østkarreen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

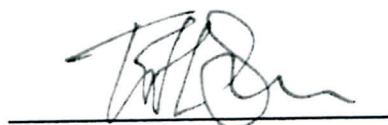
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2010

Bestyrelsen



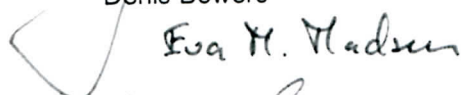
Denis Bowers



Rikke Truelsen



Kia Bergstrøm

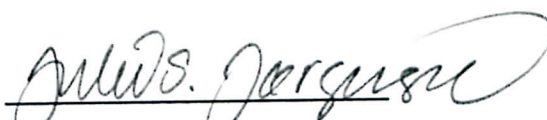


Eva M. Madsen

TITTE SØRENSEN



Jytte Thuesen Jensen



Julie Jørgensen

Administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der givet et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

København, den 15. marts 2010

AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen

Statsautoriseret Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2009

		Budget		
<u>Indtægter</u>		<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	Kontingent gårdlaug	266.443	265.540	265.540
1	Renteindtægter	496	2.229	2.315
		<u>266.939</u>	<u>267.769</u>	<u>267.855</u>
<u>Omkostninger</u>				
	Forsikringer	7.033	6.697	6.808
2	Viceværtomkostninger	192.766	200.000	217.744
3	Administrationsomkostninger	13.829	14.000	12.879
	Revision og regnskab	5.750	5.800	5.750
4	Vedligeholdelse	28.216	70.000	61.620
		<u>247.594</u>	<u>296.497</u>	<u>304.801</u>
	Resultat før henlæggelse til grundfond	19.345	-28.728	-36.946
5	Årets henlæggelse til grundfond	<u>-19.345</u>	<u>28.728</u>	<u>36.946</u>
	Årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december 2009

<u>Aktiver</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Restance gårdbidrag	3.666	2.763
Omsætningsaktiver i alt	3.666	2.763
Likvide midler		
Nordea - driftskonto 2216 - 8129 237 741	47.952	75.174
Likvide midler i alt	47.952	75.174
Aktiver i alt	51.618	77.937
<u>Passiver</u>		
Egenkapital	12.647	-6.698
<u>Gæld</u>		
Kortfristet gæld		
Forudbetalte gårdlaugsbidrag	0	19.954
Deposita, nøgler	3.000	3.000
Mellemregning A/B Skydebanen	0	17.957
Mellemregning Sven Westergaards Ejendomsadministration	0	11.398
Skyldig revisor	5.750	5.500
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	2.168	244
Hensat feriepengeforpligtelse	22.356	24.473
Skyldige omkostninger	5.697	2.109
Kortfristet gæld i alt	38.971	84.635
Passiver i alt	51.618	77.937

Noter til årsregnskabet

	2009	Budget 2009	2008
1. <u>Renteindtægter</u>			
Nordea - driftskonto	496	2.229	2.315
	496	2.229	2.315
2. <u>Viceværtomkostninger</u>			
Løn Judith Belli	182.133	0	198.436
ATP og arbejdsmiljøafgift	2.513	0	2.921
Feriepengehensættelse	-2.117	0	4.659
Lønsumsafgift	9.809	0	11.243
Gebyr dataløn	428	0	485
	192.766	200.000	217.744
3. <u>Administration</u>			
Kontorhold, kopiering mv.	93	1.000	295
Gebyrer banker	534	0	584
Fortæring	202	0	0
Administrationshonorar	13.000	13.000	12.000
	13.829	14.000	12.879
4. <u>Vedligeholdelse</u>			
Elektriker	2.490		0
Maling og træbeskyttelse	0		245
Udskiftning lås i port	0		1.376
Plæneklipper & benzin	1.161		1.675
VVS	3.548		0
Græsplæne, løg og planter	21.017		34.552
Legeplads	0		150
Gårdfest	0		8.425
Værktøj og inventar	0		15.197
	28.216	70.000	61.620

Noter til årsregnskabet

5. <u>Egenkapital</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2009	-6.698	30.248
Årets henlæggelse til grundfond	<u>19.345</u>	<u>-36.946</u>
	<u>12.647</u>	<u>-6.698</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31. december 2009	<u>12.647</u>	<u>-6.698</u>