

Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K

Tel +45 70 15 78 11

Fax +45 70 15 78 12

Mail info@ap.dk

**Gårdlauget i Skydebane Øst-Karreen  
1709 København V**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2007**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
gårdlaugets ordinære generalforsamling,  
Kth den 23/4 2008**



**dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2007	5
Balance pr. 31. december 2007	6
Noter til årsrapporten	7

## Foreningsoplysninger

<b>Forening</b>	Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen 1709 København V CVR-nr. 26 08 71 20
<b>Adresse</b>	A/B Istedgade 49-57 Absalonsgade 34/Istedgade 47 Absalonsgade 36-44 A/B Absalonsgade 46 Sønder Boulevard 16 E/F Sønder Boulevard 18-20 E/F Sønder Boulevard 22-24 A/B Skydebanen
<b>Bestyrelse</b>	Rikke Larsen Ulf Bjørling Ellingsen Kirsten Blichfeldt
<b>Administrator</b>	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24B 1264 København K Tlf. nr. 33 13 78 00
<b>Revisor</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf. nr. 70 15 78 11

## Årsrapportens godkendelse

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for ejerforeningen Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen.

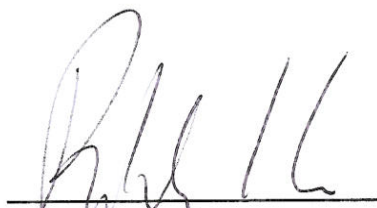
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2008

### Bestyrelsen



Rikke Larsen

Ulf Bjørling Ellingsen

Kirsten Blichfeldt

### Administrator



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Vi har revideret årsrapporten for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

København, den 31. marts 2008  
AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen

Statsautoriseret Revisor

7

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2006**

		<b>Budget</b>		
<u><b>Indtægter</b></u>		<u><b>2007</b></u>	<u><b>2007</b></u>	<u><b>2006</b></u>
	Kontingent gårdlaug	265.540	265.540	265.540
1	Renteindtægter	2.229	600	919
		<u><b>267.769</b></u>	<u><b>266.140</b></u>	<u><b>266.459</b></u>
<u><b>Omkostninger</b></u>				
	Forsikringer	6.697	6.515	6.404
2	Viceværtomkostninger	181.531	187.180	175.573
3	Administrationsomkostninger	12.737	17.665	12.938
	Revision og regnskab	5.000	5.000	5.000
4	Vedligeholdelse	90.061	50.000	47.731
		<u><b>296.026</b></u>	<u><b>266.360</b></u>	<u><b>247.646</b></u>
	<b>Resultat før henlæggelse til grundfond</b>	-28.257	-220	18.813
5	Årets henlæggelse til grundfond	<u>-28.257</u>	<u>-220</u>	<u>18.813</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>

7

**Balance pr. 31. december 2006**

<u>Aktiver</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Øvrige tilgodehavender	1.828	2.132
Mellemregning Administrator	8.601	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>193</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.429</u></b>	<b><u>2.325</u></b>
<b>Likvide midler</b>		
Kassebeholdning	0	3.400
Nordea - driftskonto 2216 - 8129 237 741	<u>102.756</u>	<u>82.273</u>
<b>Likvide midler i alt</b>	<b><u>102.756</u></b>	<b><u>85.673</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>113.185</u></b>	<b><u>87.998</u></b>
<b><u>Passiver</u></b>		
<b>Egenkapital</b>	<b><u>30.248</u></b>	<b><u>58.505</u></b>
<b><u>Gæld</u></b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Forudbetalte gårdlaugsbidrag	20.179	225
Deposita, nøgler	3.000	3.000
Mellemregning Gårdlaug Vest	2.906	0
Skyldig revisor	5.000	5.000
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	244	1.654
Hensat feriepengeforpligtelse	19.814	19.614
Skyldige omkostninger	<u>31.794</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>82.937</u></b>	<b><u>29.493</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>113.185</u></b>	<b><u>87.998</u></b>



## Noter til årsrapporten

	Budget		
	<u>2007</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>1. <u>Renteindtægter</u></b>			
Nordea - driftskonto	2.229	600	919
	<u>2.229</u>	<u>600</u>	<u>919</u>
<b>2. <u>Viceværtomkostninger</u></b>			
Løn Judith Belli	167.997	174.180	162.879
ATP og arbejdsmiljøafgift	2.486	2.000	1.707
Feriepengehensættelse	200	0	390
Lønsumsafgift	9.029	9.000	8.796
Gebyr dataløn	1.819	2.000	1.801
	<u>181.531</u>	<u>187.180</u>	<u>175.573</u>
<b>3. <u>Administration</u></b>			
Kontorhold, kopiering mv.	146	5.165	361
Gebyrer banker	591	500	577
Administrationshonorar	12.000	12.000	12.000
	<u>12.737</u>	<u>17.665</u>	<u>12.938</u>
<b>4. <u>Vedligeholdelse</u></b>			
Elektriker	16.181		5.979
Metalafdækning af lille scenevægge	19.419		525
Maling og træbeskyttelse	8.932		4.142
Havemøbler	0		280
<i>Pløneklipper</i> Traktor & benzin	4.439		558
VVS	1.573		0
Græsplæne, løg og planter	11.823		14.865
Legeplads	9.000		9.000
Gårdfest	2.152		0
Værktøj og inventar	16.542		12.382
	<u>90.061</u>	<u>50.000</u>	<u>47.731</u>

## Noter til årsrapporten

5. <u>Egenkapital</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2007	58.505	39.692
Årets henlæggelse til grundfond	<u>-28.257</u>	<u>18.813</u>
	<u>30.248</u>	<u>58.505</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31. december 200 <del>6</del> <sup>7</sup>	<u>30.248</u>	<u>58.505</u>