

Nørre Farimagsgade 11
1364 København KTel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Mail info@ap.dk

**Gårdlauget i Skydebane Øst-Karreen
1709 København V****Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2006****Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,****den 19. april 2007**Sven Westergaard
Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B
1264 København K

Tlf. 33 13 78 00
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2006	5
Balance pr. 31. december 2006	6
Noter til årsrapporten	7

Foreningsoplysninger

Forening	Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen 1709 København V CVR-nr. 26 08 71 20
Adresse	A/B Istedgade 49-57 Absalonsgade 34/Istedgade 47 Absalonsgade 36-44 A/B Absalonsgade 46 Sønder Boulevard 16 E/F Sønder Boulevard 18-20 Sønder Boulevard 22-24 A/B Skydebanen
Bestyrelse	Rikke Larsen Henrik Madsen (indtil 1/11 2006) Ulf Bjørling Ellingsen Kirsten Blichfeldt
Administrator	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24B 1264 København K Tlf. nr. 33 13 78 00
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer Nørre Farimagsgade 11 1364 København K Tlf. nr. 70 15 78 11

Årsrapportens godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for ejerforeningen Gårdlauget i Skydebane Øst- karenen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

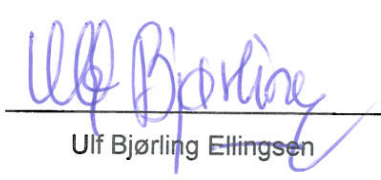
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2007



Rikke Larsen

Bestyrelsen



Ulf Bjørning Ellingsen



Kirsten Blichfeldt

Sven Westergaards
Administrator
Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B
1264 København K
TEL: 33 13 78 00

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Vi har revideret årsrapporten for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

København, den 11. april 2007

AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen

Statsautoriseret Revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2006

		Budget		
		2006	2006	2005
<u>Indtægter</u>				
	Kontingent gårdlaug	265.540	265.540	265.540
1	Renteindtægter	919	400	314
		<u>266.459</u>	<u>265.940</u>	<u>265.854</u>
<u>Omkostninger</u>				
	Forsikringer	6.404	6.515	6.045
2	Viceværtomkostninger	175.573	187.180	171.525
3	Administrationsomkostninger	12.938	17.665	13.003
	Revision og regnskab	5.000	5.000	5.000
4	Vedligeholdelse	47.731	50.000	67.498
		<u>247.646</u>	<u>266.360</u>	<u>263.071</u>
	Resultat før henlæggelse til grundfond	18.813	-420	2.783
5	Årets henlæggelse til grundfond	<u>18.813</u>	<u>-420</u>	<u>2.783</u>
	Årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december 2006

<u>Aktiver</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Øvrige tilgodehavender	2.132	2.132
Kassebeholdning	3.400	3.400
Nordea - driftskonto 2216 - 8129 237 741	82.273	67.357
Periodeafgrænsningsposter	193	159
Omsætningsaktiver i alt	<u>87.998</u>	<u>73.048</u>
Aktiver i alt	<u>87.998</u>	<u>73.048</u>
<u>Passiver</u>		
Egenkapital	<u>58.505</u>	<u>39.692</u>
<u>Gæld</u>		
Kortfristet gæld		
Restance med gårdlaugsbidrag	225	0
Deposita, nøgler	3.000	3.000
Skyldig revisor	5.000	5.000
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	1.654	447
Hensat feriepengeforpligtelse	19.614	19.224
Skyldige omkostninger	0	5.685
	<u>29.493</u>	<u>33.356</u>
Passiver i alt	<u>87.998</u>	<u>73.048</u>

Noter til årsrapporten

		Budget		
		2006	2006	2005
1.	<u>Renteindtægter</u>			
	Nordea - driftskonto	919	400	314
		<u>919</u>	<u>400</u>	<u>314</u>
2.	<u>Viceværtomkostninger</u>			
	Løn Judith Belli	162.879	170.000	159.680
	ATP og arbejdsmiljøafgift	1.707	2.000	1.566
	Feriepengehensættelse	390	0	-58
	Lønsumsafgift	8.796	9.000	8.611
	Arbejdstøj	0	3.000	0
	Gebyr dataløn	1.801	3.180	1.726
		<u>175.573</u>	<u>187.180</u>	<u>171.525</u>
3.	<u>Administration</u>			
	Kontorhold, kopiering mv.	361	2.665	429
	Gebyrer banker	577	3.000	574
	Administrationshonorar	12.000	12.000	12.000
	Advokat	0	0	0
		<u>12.938</u>	<u>17.665</u>	<u>13.003</u>
4.	<u>Vedligeholdelse</u>			
	Elektriker	5.979		6.506
	Nøgler & skilte	525		202
	Maling og træbeskyttelse	4.142		5.337
	Murer	0		18.192
	Havemøbler	280		1.081
	Traktor & benzin	558		8.245
	Græsplæne, løg og planter	14.865		15.118
	Legeplads	9.000		8.994
	Gårdfest	0		620
	Værktøj og inventar	12.382		2.345
	Renholdelse	0		858
		<u>47.731</u>	<u>50.000</u>	<u>67.498</u>

Noter til årsrapporten

5. Egenkapital	2006	2005
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2006	39.692	36.909
Årets henlæggelse til grundfond	18.813	2.783
	58.505	39.692
Årets resultat	0	0
Egenkapital pr. 31. december 2006	58.505	39.692