

Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-karreén

Tirsdag den 22. april 2014

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Administrator Helle Aggerholm Lay (HAL), Toft Administration
Referent: HAL

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og med korrekt varsel og generalforsamlingen.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

AB Istedgade 49-51B	1.370	Ole sommer Pedersen og Kia Genz
Istedgade 47	1.080	Fuldmagt til Ole Sommer Pedersen
Absalonsgade 36-44	4.091	Henrik Nedergaard
Sønder Boulevard 16	1.997	Cicéla Falk
AB Skydebanen	13.791	Marie Hindhede
EF Sønder Boulevard 18-20	1.058	Titte Sørensen
	23.387	

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Marie Hindhede og vedlægges referatet. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

HAL gennemgik årsregnskabet for 2013. Spørgsmål blev besvaret undervejs. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 23.602, som foreslås overført til grundfonden.

Ifølge vedtægternes § 10 kan de årlige bidrag til grundfonden maksimalt udgøre 20% af det årlige bidrag til gårdlauget.

Årsregnskabet for 2013 blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Forelæggelse af budget for 2014 til godkendelse

HAL gennemgik det udleverede budget for 2014, der udviser et overskud på kr. 5.428.

Budgettet indeholder en stigning på 2%, hvilket indebærer en stigning til kr. 15,15 pr. fordelingstal mod tidligere kr. 14,71 pr. fordelingstal. Bestyrelsen foreslår at budgettet fremtidigt forhøjes med 2% for at imødegå prisudviklingen og undgå større efterbetalinger.

Årets budget blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Cicéla ønskede at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Generalforsamlingen takkede for hendes indsats i bestyrelsen. Ole Sommer Pedersen blev valgt til bestyrelsen.

Titte Sørensen og Jørgen Fyhn blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Marie Hindhede
- Henrik Nedergaard
- Ole Sommer Pedersen
- Titte Sørensen (1. Suppleant)
- Jørgen Fyhn (2. Suppleant)

7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

AP Statsautoriserede Revisorer P/S blev genvalgt.

8. Eventuelt

Bestyrelsen arbejder med muligheden for at få støtte gennem Metroen til projekter i gården. Hvis der kan opnås støtte, ønskes det blandt andet brugt til at lægge "grønt" på tagene. Det er undersøgt, at dette kan lade sig gøre.

Generelt er der flere projekter som ikke er blevet færdige grundet Judith har været syg.

Køkkenhaven kan ikke bruges som den står p.t.. Der vil blive lagt fliser (af mursten), så den fremstår mere tilgængelig.

Der vil blive afholdt arbejdsdag i maj måned. Alle opfordres til at deltage, da det foruden en god oplevelse, både hjælper på gården og sammenholdet.

Trappen er fortsat ikke færdig. Bestyrelsen har valgt at afsætte ekstra arbejdstimer til projektet, hvor Judith i første omgang lægger to trin. Når disse trin er færdige, vil bestyrelsen besigtige dem og tage beslutning om det videre forløb. Der henstilles til at det indhegnede område ved trappen ikke benyttes. Kia Genz anbefalede at der blev brugt fagfolk til opgaven og henviste til tidligere indhentede tilbud samt pointerede at der generelt bør benyttes fagfolk til de enkelte opgaver i gården.

Der ønskes generelt mere opbakning og deltagelse fra beboerne i gården. Der er flere projekter som kan lægges i udvalg. Bestyrelsen hjælper gerne med at stille lokaler og kaffe til rådighed, hvis nogen i gården har forslag til projekter, som de ønsker at engagere sig i.

Det blev drøftet hvordan der kan komme mere synlighed om gårdlauget og foreslået at opsætte et opslag ved skralderummene med gårdlaugets hjemmeside.

AB Skydebanen henstiller til at Judith's timer i skralderummet minimeres, da de har eget skralderum.

Den ordinære generalforsamling til næste år blev fastsat til den 15. april 2015 kl. 18.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Dirigent, Roskilde den

Helle Aggerholm Lay Toft