



GL Skydebane Øst-karréen
www.din-gaard.dk

Bestyrelsens årsberetning 2014 – gårdlaug Skydebane Øst-karréen til generalforsamling 15. april 2015

Når fuglenes kvinden igen fylder vores smukke går fra morgenstunden, er det for alvor forår – og dermed også tid til generalforsamling i gårdlavet.

Gårdens drift i fokus

Ja, det er en genganger, men igen i det forløbne år har vi i bestyrelsen haft fokus på ved vores møder at følge op på den daglige drift i gården. Det betyder, at vi drøfter med vores gartner Judith hvad der er lavet siden sidst og hvad der planlægges udført i den kommende periode – og det følger vi så op på igen næste gang vi mødes. Det danner grundlag for prioriteringer og evt. omprioriteringer af tiden og indsatserne, og så danner det grundlag for budgetdrøftelser.

Skraldeskur i gårdens sydende

Et af de spørgsmål, der jævnligt har fyldt under gårdens drift, er skraldeskuret i sydenden af gården. Her har været problemer med rod og forkert sortering – og det har været nødvendigt med en vis oprydningsindsats for at skraldemænd kunne komme til. Det har derfor været et indsatspunkt at hjælpe beboerne til at hjælpe sig selv så at sige, sådan så folk fra starten har kunne lave en korrekt sortering af affald. Det er nu endelig lykkedes med at få en klar skiltning, og vi er glade for at det får folk til at rydde bedre op efter sig selv og skabe mindre rod. Det er dejligt, for det er selvforstærkende: når der er pænt, så holder beboerne det også pænt. Og vi skal ikke bruge timer på at få det bragt i orden.

Katte i gården

En anden genganger er spørgsmålet om løse katte i gården. Vi har drøftet det mange gange i bestyrelsen, og resultatet af drøftelserne er det forslag, der ligger til generalforsamlingen i dag, om at lave en kvote for antallet af løse katte i gården. Man skal som beboer søge og have lov for at have sin kat gående løst i gården. Det er vores bedste bud på løsningen af en problemstilling, der har været oppe mange gange de seneste år. Vi glæder os til at drøfte det med generalforsamlingen.

Sandkasse

Vi kan oplyse, at der vil blive udskiftet sand i de to store sandkasser, som gårdlavet har ansvar for, her midt i april. Det er tiltrængt, for sidste år blev det desværre ikke gjort – hvilket vi naturligvis beklager. Det skal gøres årligt.

Administratorudgifter

Vi er glade for at vores administrator, som vi jo som bekendt skiftede for lidt over et år siden, har været et godt bekendtskab. Både fordi de er servicemindedede og flinke – men vi glæder os naturligvis også over at der er forskel på udgifterne til administrator: både honorar og udgifter til administration af lønudbetaling til de ansatte skal ses samlet ift. tidligere udgifter. Det er en god udvikling for et lille gårdlaug som os.

Cykler, cykelskure og Christiania-cykler

Vi vil gerne opfordre til, at cykelskurene er til cykler, der er i daglig eller i hvert fald jævnlig brug. Det er indtrykket fra cykeloprydningerne, som vi foretager en gang om året, at der er en del gamle cykler, som folk opbevarer men sjældent bruger.

Hvis muligt, så vil det være dejligt at folk flytter den slags cykler ned i kældrene. Så bliver der bedre plads i det daglige.

Også Christiania-cykler fylder en del. Det er vigtigt at der udvises hensyn.

Christiania-cykler har ikke første-ret til at være i cykelskurene. Overvej tværtimod gerne, om de kan stå et andet sted.

Støttetimer til Judith – uden at det koster os penge

I det forgangne år har vi via kommunen fået en støtteordning til Judith. Judith har haft problemer med ryg og skulder. På den baggrund har vi kunnet komme ind under en ordning, hvor kommunen betaler nogle timer til aflastning af Judith – timer som Søren udfylder. Vi får flere timer i gården, uden at betale ekstra. Og ikke mindst har vi en god løsning i forhold til Judith.

Tiltag der skaber hygge og samvær

I bestyrelsen er vi optaget af, at gården skal være en dejlig ramme for afslapning, hygge og socialt samvær. Derfor har vi bl.a. lavet en male-dag sidste forår, hvor bordene ved den lille scene blev malet. Desværre kom der ikke mange beboere og hjælp til, men vi håber det trods alt gav et indtryk af, at gården er et sted hvor man kan skabe en positiv udvikling i fællesskab.

Som noget nyt har vi i det forgangne år prøvet at arbejde aktivt med at skaffe penge fra puljer til at finansiere nogle tiltag i gården, som vi ikke ellers ville have råd til inden for det nuværende budget.

Vi har fokuseret på, at det skal være tiltag i gården, som skal skabe rammer om hygge og socialt samvær. Derfor har vi bl.a. søgt metrobyggeriets nabopulje om midler til et større løft af området i sydenden af gården. Det har dog været et meget stort arbejde at få landskabsarkitekter ud at se på stedet, få ideer og til at lave tegninger. Nok også et større arbejde, end vi tænkte da vi gik i gang. Efter megen diskussion i bestyrelsen er ansøgningen sendt af sted – og vi håber, at vi får de ekstra midler, der kan give et løft ud over det, vores sædvanlige midler rækker til. Målet er mindre rod og cykler alle vegne, og projektet indeholder 1) et større sammenhængende græsareal til rekreativ brug, 2) et nyt og større drivhus samt 3) et ekstra cykelskur.

Samarbejdsformen i bestyrelsen

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen har haft en del mere principielle diskussioner i det forgangne år – særligt omkring den netop omtalte søgning af midler fra metropuljen. Debatten, som også løbende er refereret i referaterne fra vores bestyrelsesmøder, har været om på den ene side at håndtere de

mange cykler i sydenden ved at søge midler til at bygge et ekstra cykelskur i til de mange cykler over for på den anden side et ønske om at undgå at inddrage mere af gårdens grønne areal til bebyggelse i form af skure. Det er ikke gået helt stille af, og som en sjældenhed blev vi faktisk ikke enige – vi måtte læse op på vores egne vedtægter om afstemninger og til sidst stemme om i bestyrelsen, hvorvidt cykelskuret skulle være en del af projektansøgningen.

Vi er dog glade for, at vi kan sige, at vi trods disse uenigheder har haft en god samarbejdsform. Det tager vi ikke for givet, for gårdlauget har historisk set haft perioder med et stærkt konfliktfyldt samarbejde, som også tidligere har betydet, at gårdlauget var uden beslutningskraft til at komme videre ud af uenighederne. Der ønsker vi ikke at komme tilbage til – og derfor arbejder vi fokuseret på den gode dialog, også når vi er så uenige, at vi skrider til en sjælden afstemning. Som afgående formand håber jeg, at også fremtidige bestyrelser vil værne om det og arbejde videre med at udvikle det gode, dialogbaserede samarbejde.

Den tyndt besatte bestyrelse

Vi nævnte det også på sidste års generalforsamling, og vi er desværre nødt til at sige det igen: vi er en tyndt besat bestyrelse. Vi ville så gerne være flere til at få ideerne og ikke mindst føre dem ud i livet, men det sidste år har vi kun været 3 medlemmer – Ole, Henrik og Marie – og en suppleant (Titte, der heldigvis har deltaget aktivt).

Det er desværre for få til rigtigt at løfte nye ideer eller projekter – og i perioder er det faktisk så få, at vi bliver meget sårbare i forhold til almindelig drift, hvis en af os lægger sig syg, har særlig travlt på arbejdet eller hvad der nu kan være af almindelige begivenheder i hverdagen.

Vi vil derfor indtrængende bede om, at man fra ejendommene engagerer sig i arbejdet med gården – enten med et medlem i bestyrelsen eller – hvad der også vil være både meget givtigt og værdsat – ved at sende en repræsentant til gårdlaugsbestyrelsens møder. Vi mødes ca. hver 5-6 uge.

Mød os på Facebook

I den mere innovative ende har 2014 været året hvor gårdlauget kom på facebook. Det er tænkt som en side, som skal møde beboerne, der hvor de er – nemlig de sociale medier – og her åbne op for en kommunikationskanal, der taler til andre og flere end dem der bruger vores hjemmeside og bestyrelsens mailadresse.

Der er tale om en lukket gruppe, så man skal gives medlemskab af administratorerne (bestyrelsen), men alle med tilknytning til gården kan være med.

Her vil vi kommunikere om arrangementer i gården, bl.a. Halloween-arrangementet og spire/udplantningsdage og andre initiativer. Vi håber denne mere direkte kommunikation kan bringe nye frivillige kræfter i spil i forhold til livet i gården.

Med venlig hilsen

Gårdlaugsbestyrelsen, Gårdlaug Øst