

# Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-karreén

## Onsdag den 15. april 2015

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Administrator Helle Aggerholm Lay (HAL), Toft Administration  
Referent: HAL

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og med korrekt varsel. Datoen blev oplyst for et år siden.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

Absalonsgade 36-44	4.091	Henrik Nedergaard og Frank Larsen
Sønder Boulevard 16	1.997	Cicéla Falk
AB Skydebanen	13.791	Marie Hindhede, Morten Friis
EF Sønder Boulevard 18-20	1.058	Titte Sørensen
	<b>20.937</b>	

### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Marie Hindhede og vedlægges referatet.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

HAL gennemgik årsregnskabet for 2014. Spørgsmål blev besvaret undervejs. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 17.745, som foreslås overført til grundfonden.

Ifølge vedtægternes § 10 kan de årlige bidrag til grundfonden maksimalt udgøre 20% af det årlige bidrag til gårdlauget.

Årsregnskabet for 2014 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Bestyrelsen havde udsendt et forslag om løsgående katte i gården. Forslaget er et kompromis og har længe været under udarbejdelse i bestyrelsen for at finde en kompromisløsning, der dækker flest muligens ønsker og den samlede bestyrelse kunne stå inde for.

Forslaget blev debatteret. Nogen i gården ønsker at der slet ikke er katte og andre oplyser, at mange mennesker har stor glæde ved kontakten til kattene. Der er p.t. 3 katte i gården.

En af problematikkerne er hvordan et regelsæt håndhæves i gården.

Efter en længere debat og en mindre rettelse af forslaget, nemlig at punkt "5) Katten skal bære en klokke, for at advare fugle", blev fjernet af forslaget, blev forslaget sat til godkendelse.

Her meddelte Morten Friis fra AB Skydebanen, at de ønsker forslaget sat til afstemning og ønskede at stemme nej, blandt andet da der er et barn, som er bange for katte i gården og AB Skydebanen ikke ønsker katte i gården. Da AB Skydebanen har flertal med 13.791 mod et samlet fordelingsstal i foreningen på 25.289, kan forslaget ikke gennemføres.

Ifølge vedtægterne kan forslag godkendes af ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal og med tilslutning fra mindst 3 medlemmer.

## 5. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse

HAL gennemgik det udleverede budget for 2015, der udviser et overskud på kr. 31.774 med en årlig opkrævning på kr. 392.224.

Budgettet indeholder en stigning på 2% for at imødegå prisudviklingen og undgå større efterbetalinger til nogle af de forventede kommende udgifter.

Særligt renovering af scenen forventes at blive dyr, da den er meget ødelagt på grund af fugt. Det blev foreslået den nye bestyrelse at indhente sammenlignelige tilbud på en renovering for at få et overblik over udgiftens størrelse.

Der blev sat kr. 8.000 af til planter og løg til efteråret, mod kr. 5.500 i budgettet. Budgettet lyder herefter på et overskud på kr. 29.274 med uændret opkrævning på kr. 392.224.

Årets budget blev enstemmigt godkendt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Marie Hindhede trækker sig fra bestyrelsen og Morten Friis stiller op fra AB Skydebanen. Titte Sørensen trækker sig også og ønsker ikke genvalg.

Herefter blev følgende valgt til bestyrelsen:

- Henrik Nedergaard
- Morten Friis

Da bestyrelsen ifølge vedtægterne skal bestå af 3-5 medlemmer og 2 suppleanter vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Indtil der er en velfungerende bestyrelse vil Cicéla have kontakten med Judith som hidtil, så gårdens almindelige drift kan varetages.

## 7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

AP Statsautoriserede Revisorer P/S blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

Der er lavet et halloween udvalg i gården, som vil stå for det kommende halloween arrangement. Alle i gården er velkommen til at melde sig, hvis de har lyst til at deltage i mindre udvalg.

Som udgangspunkt har alle beboere i gården mulighed for at deltage i udvalgene og til generalforsamlingen. Det er kun dem som er valgt for de enkelte ejendomme som kan stemme, men der er brug for beboere som har lyst til at hjælpe med arrangementer og er interesseret i gårdens virke og udvikling.

Der var forslag om at sætte flere opslag i gården for at få flere beboere med i arbejdet/interesse for gården.

Generelt er der problemer med plads til cykler, herunder særligt de store Christiania cykler. Samtidigt ønskes der flere grønne arealer.

AB Skydebanen har fremsendt et forslag til en hensigtserklæring, som henstiller alle til ikke at renovere ejendommene i sommerperioden. Hensigtserklæringen vedlægges referatet.

Generelt var alle enige om, at man forsøger på bedste vis at vise nabohensyn. Der blev opfordret til at bestyrelsen orienteres, hvis nogen iværksætter større arbejder i gården. Judith påpegede, at det kunne være rart at vide på forhånd, når der sættes stillads op. Hun har tidligere oplevet, at der blev sat stillads op i gården, som skulle være sat op i en anden gård.

Beboere i gården opfordres til at komme til den kommende ekstraordinære generalforsamling og der gøres opmærksom på, at alle kan deltage og man ikke behøver at være bestyrelsesmedlem i den ejendom man repræsenterer. For at stemme på generalforsamlingen, skal man dog have sin ejer/bestyrelses fuldmagt dertil.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Dirigent, Roskilde den

---

Helle Aggerholm Lay Toft